

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2026 года

№ 412

О создании Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа

В целях создания условий устойчивого развития и планировки территории Тайшетского муниципального округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Тайшетского муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области" (в редакции решения Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79), руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа.

2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа согласно приложению.

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа согласно приложению.

4. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Тайшетского района от 22 ноября 2017 года № 570 "Об утверждении Положения о комиссии по подготовке изменений в документы

территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района";

постановление администрации Тайшетского района от 8 ноября 2024 года № 1205 "Об утверждении Состава комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района";

постановление администрации Тайшетского района от 16 сентября 2025 года № 610 "О внесении изменений в Состав комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района".

5. Заместителю Управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа "Официальная среда";

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://nra-tr.ru>).

И.о. мэра Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



 Р.О. Леоненко

Положение
о Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования
Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного
зонирования Тайшетского муниципального округа

1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа (далее – Комиссия) создается для решения вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа федеральными законами, а также законами Иркутской области в области градостроительной деятельности, в том числе регулирования вопросов землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Тайшетского муниципального округа.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) Рассмотрение предложений заинтересованных лиц и организаций по подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа.

2) Реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Тайшетского муниципального округа, обеспечение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории Тайшетского муниципального округа на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

3. Функции комиссии

4. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами осуществляет следующие функции:

1) при подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования:

согласовывает техническое задание на подготовку проекта документов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа;

рассматривает предложения заинтересованных лиц по проектам документов о внесении изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа;

рассматривает предложения по перспективному размещению объектов капитального строительства местного значения;

вносит предложения по изменению границ населенных пунктов;

вносит предложения по планируемому размещению и развитию особо охраняемых природных территорий местного значения, изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

рассматривает материалы и документы по результатам работы согласительной комиссии, созданной в случае, предусмотренном статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

вносит предложения по согласованию проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа;

рассматривает проекты нормативных правовых актов, регулирующих вопросы территориального планирования;

вносит предложения по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, ее рассмотрение и внесение предложений по ее утверждению;

рассматривает иные вопросы, связанные с подготовкой предложений по разработке, согласованию, утверждению, внесению изменений и реализации документов территориального планирования, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Тайшетского муниципального округа Иркутской области;

2) при реализации единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Тайшетского муниципального округа, обеспечение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории Тайшетского муниципального округа на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности:

осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа;

рассматривает предложения заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа - заявлений от физических и юридических лиц по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществляет подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа;

проводит общественные обсуждения: по проектам правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа; по проектам изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа; по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

направляет извещения (сообщения) о проведении общественных обсуждений в случаях, предусмотренных законодательством, оформляет протоколы и решения по результатам общественных обсуждений, направляет заключения с рекомендациями по результатам общественных обсуждений Мэру Тайшетского муниципального округа;

обеспечивает официальное опубликование результатов общественных обсуждений, размещение их на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа;

обеспечивает подготовку и согласование с главами территориальных отделов, председателями Комитетов Тайшетского муниципального округа решений об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа перед внесением таких решений на рассмотрение Думы Тайшетского муниципального округа.

4. Порядок формирования состава Комиссии

5. В состав Комиссии входят сотрудники Администрации Тайшетского муниципального округа.

6. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа.

7. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа, заместителем председателя – начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа.

9. Из числа специалистов Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа назначается секретарь Комиссии.

10. В состав Комиссии как постоянные члены с правом голоса входят полномочные представители:

Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа;

отдела земельных отношений Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа;

Правового управления администрации Тайшетского муниципального округа; главы территориальных отделов, председатели Комитетов согласно подведомственных территорий.

11. В случае необходимости на заседания Комиссий могут привлекаться иные лица, обладающие специальными познаниями в областях, которые необходимо исследовать для вынесения квалифицированного решения по вопросу деятельности Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссии

12. Организационно-правовой формой работы Комиссии является ее заседание.

13. Заседания Комиссии проводятся не позднее двух дней после поступления соответствующего заявления от лиц, указанных в подпункте 1 пункта 3 об удовлетворении потребностей, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

14. Время проведения очередного заседания Комиссии устанавливаются ее председателем.

15. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии и заявителей о дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 1 день до даты заседания.

16. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях. Отсутствие члена Комиссии или его замена другим представителем допускается по согласованию с председателем Комиссии.

17. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

18. Председатель Комиссии перед каждым заседанием Комиссии уточняет повестку заседания, состав Комиссии.

19. Решения Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются содержание решений, принятых Комиссией.

20. Регистрацию рассматриваемых на Комиссии заявлений осуществляет главный специалист (помощник мэра) Администрации Тайшетского муниципального округа.

21. Подготовку межведомственных запросов, ведение протоколов заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

22. Физические и юридические лица (далее по тексту - заявитель) подают в Администрацию Тайшетского муниципального округа предложения по подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа

23. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения предложений по подготовке проекта документов территориального планирования и правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального округа, доводится до заинтересованных лиц секретарем Комиссии в десятидневный срок со дня его принятия.

24. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
Тайшетского муниципального округа



В.С. Никитин

Состав

**Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования
Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного
зонирования Тайшетского муниципального округа**

- Евдокименко
Андрей Сергеевич - первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа, председатель Комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования Тайшетского муниципального округа, в документы градостроительного зонирования Тайшетского муниципального округа (далее – Комиссия);
- Никитин
Владимир Сергеевич - начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии;
- Крюк
Ирина Васильевна - консультант Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

- Яцино
Ирина Владимировна - начальник Правового управления администрации Тайшетского муниципального округа;
- Ковалёва
Виктория Николаевна - заместитель начальника Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа;
- Гончарова
Надежда Алексеевна - начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа;
- Главы территориальных отделов, председатели Комитетов администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию).

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
Тайшетского муниципального округа



В.С. Никитин