

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от « 31 » марта 2026 года

№ 236

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", руководствуясь решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области", статьями 6, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Дума Тайшетского муниципального округа Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального округа согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Думы Тайшетского района от 27 июня 2017 года № 89 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район";

решение Думы Тайшетского района от 26 декабря 2017 года № 105 "О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район";

решение Думы Тайшетского района от 20 декабря 2019 года № 265 "О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район";

решение Думы Тайшетского района от 28 июля 2020 года № 297 "О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район";

продажи муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на аукционе";

решение Думы Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" от 29 января 2009 года № 114 "О внесении изменений и дополнений в Положение "Об организации продажи муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" на аукционе", утвержденное решение Думы Бирюсинского городского поселения от 28.12.2006 г. № 109;

решение Думы Новобирюсинского муниципального образования от 29 мая 2024 года № 77 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новобирюсинского муниципального образования";

решение Думы от 27 сентября 2024 года № 87 "О внесении изменений в решение Думы Новобирюсинского муниципального образования от 29 мая 2024 года № 77 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новобирюсинского муниципального образования";

решение Думы Квитокского муниципального образования от 23 июня 2020 года № 118 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Квитокского муниципального образования";

решение Думы Шиткинского муниципального образования от 30 января 2025 года № 88 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шиткинского муниципального образования";

решение Думы Шиткинского муниципального образования от 29 мая 2025 года № 96 "О внесении изменений в решение Думы Шиткинского муниципального образования № 88 от 30 января 2025 года "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шиткинского муниципального образования";

решение Думы Юртинского муниципального образования Юртинское городское поселение" от 15 февраля 2006 года № 25 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Юртинского муниципального образования "Юртинское городское поселение";

решение Думы Юртинского муниципального образования Юртинское городское поселение" от 15 февраля 2006 года № 24 "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Юртинского муниципального образования "Юртинское городское поселение";

решение Думы Березовского муниципального образования от 29 января 2025 года № 74 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Березовского муниципального образования";

решение Думы Березовского муниципального образования от 2 апреля 2025 года № 81 "О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Березовского муниципального образования, утвержденного решением Думы Березовского муниципального образования от 29 января 2025 года № 74";

решение Думы Борисовского муниципального образования от 6 мая 2024 года № 39 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Борисовского муниципального образования";

решение Думы Бирюсинского муниципального образования от 29 марта 2024 года № 69 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Бирюсинского муниципального образования";

решение Думы Джогинского муниципального образования от 29 марта 2024 года № 61 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Джогинского муниципального образования";

решение Думы Мирнинского муниципального образования от 29 февраля 2024 года № 52 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирнинского муниципального образования";

решение Думы Половино-Черемховского муниципального образования от 18 июня 2024 года № 181 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Половино-Черемховского муниципального образования";

решение Думы Половино-Черемховского муниципального образования от 26 сентября 2024 года № 190 "О внесении изменений в решение Думы Половино-Черемховского муниципального образования "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Половино-Черемховского муниципального образования";

решение Думы Соляновского муниципального образования от 8 февраля 2012 года № 95 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Соляновском муниципальном образовании";

решение Думы Тальского муниципального образования от 29 марта 2012 года № 97 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Тальском муниципальном образовании";

решение Думы Тамтачетского муниципального образования от 5 августа 2024 года № 66 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Тамтачетском муниципальном образовании";

решение Думы Тимирязевского муниципального образования от 30 сентября 2024 года № 54 "Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Тимирязевского муниципального образования";

решение Думы Черчетского муниципального образования от 29 марта 2024 года № 57 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черчетского муниципального образования";

решение Думы Черчетского муниципального образования от 26 августа 2024 года № 64 "О внесении изменений в решение Думы Черчетского муниципального образования "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Черчетского муниципального образования";

решение Думы Шелеховского муниципального образования от 22 июля 2024 года № 48 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шелеховского муниципального образования".

3. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, в сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского муниципального района" (<https://nra-tr.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа

Мэр Тайшетского муниципального округа



И.В. Ронжина

А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Тайшетского муниципального
округа Иркутской области
от " 31 " марта 2026 года № 236

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации), Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом Тайшетского муниципального округа Иркутской области и регулирует вопросы приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), решение которых отнесено Федеральным законом о приватизации к компетенции органов местного самоуправления.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные частью 2 статьи 3 Федерального закона о приватизации.

Статья 2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет Тайшетского муниципального округа от приватизации имущества;
- вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- выявления неиспользуемого имущества, имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 63 Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и не подлежащего перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества).

2. Порядок перепрофилирования муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 63 Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой

системе публичной власти", устанавливается решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

Статья 3. Способы приватизации муниципального имущества

1. В соответствии со статьёй 13 Федерального закона о приватизации используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом о приватизации.

5. Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона о приватизации.

Статья 4. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа.

2. Продавцом муниципального имущества выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган), который:

- 1) разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации;
- 2) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;
- 3) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

- 4) осуществляет организацию торгов муниципального имущества;
- 5) предоставляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального округа за прошедший год;
- 6) принимает решение о поручении юридическому лицу, указанному в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени Тайшетского муниципального округа в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
- 7) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тайшетского муниципального округа.

Статья 5. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее – Прогнозный план приватизации).

2. Прогнозный план приватизации разрабатывается на плановый период от одного года до трех лет (далее – плановый период) и утверждается Думой Тайшетского муниципального округа Иркутской области не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года.

3. Разработка Прогнозного плана на новый срок и внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" самостоятельно, а также на основании предложений о включении муниципального имущества в Прогнозный план, направляемых территориальными, функциональными (отраслевыми) органами Администрации Тайшетского муниципального округа, муниципальными предприятиями, а также обществами с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в муниципальной собственности, иными юридическими лицами и гражданами.

Включение муниципального имущества, указанного в пункте 1 статьи 18 настоящего Положения осуществляется на основании протокола рабочей группы, содержащего перечень, подлежащего приватизации муниципального имущества, с приложением эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств.

Состав и порядок деятельности рабочей группы утверждается распоряжением Администрации Тайшетского муниципального округа.

Проект Прогнозного плана приватизации на соответствующий плановый период направляется Уполномоченным органом на рассмотрение Мэру Тайшетского муниципального округа до 1 сентября текущего года.

4. В случае, если в Прогнозный план приватизации предлагается включить муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и соответствующее условиям, установленным статьёй 3 Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проект Прогнозного плана (проект

изменений в Прогнозный план) подлежит направлению Уполномоченным органом в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Тайшетского муниципального округа (далее – совещательный орган), для рассмотрения и учёта его мнения.

Решение о включении указанного имущества в Прогнозный план принимается Думой Тайшетского муниципального округа не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления уведомления в совещательный орган.

5. В целях включения муниципального имущества в Прогнозный план Уполномоченный орган подготавливает информационную справку, содержащую сведения о техническом состоянии муниципального имущества и его ориентировочной стоимости.

6. Муниципальное имущество, которое внесено в Прогнозный план на предшествующий год и приватизация которого не завершена, подлежит включению в проект Прогнозного плана на очередной финансовый год. Повторный анализ и оценка такого имущества для целей планирования не требуется.

7. Утверждённый Думой Тайшетского муниципального округа Иркутской области Прогнозный план приватизации подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальной сайте администрации Тайшетского муниципального округа <https://taishet.irkmo.ru> (далее – сайты в сети "Интернет").

8. Изменения в Прогнозный план приватизации вносятся Мэром Тайшетского муниципального округа на рассмотрение Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области и утверждаются решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

Подготовка решений о внесении изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для разработки Прогнозного плана приватизации.

Статья 6. Порядок реализации Прогнозного плана приватизации

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

В случае принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, в отношении которого у субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов возникает преимущественное право на приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", такое решение может быть принято не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления уведомления о возможности реализации преимущественного права выкупа в совещательный орган.

2. Для разработки решений об условиях приватизации муниципального имущества создается Комиссия по приватизации (далее - Комиссия по приватизации).

Число членов комиссии по приватизации должно быть нечетным и не менее семи. В состав Комиссии по приватизации включаются представители функциональных (отраслевых) органов администрации Тайшетского муниципального округа и представитель Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области из числа

депутатов. Полномочия представителя Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области на участие в деятельности Комиссии по приватизации подтверждаются протокольной записью в протоколе заседания Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области, оформляемой в соответствии с Регламентом Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

Порядок работы Комиссии по приватизации устанавливается постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа.

Персональный состав Комиссии по приватизации утверждается распоряжением Администрации Тайшетского муниципального округа.

3. Решение Комиссии по приватизации об условиях приватизации (далее - решение об условиях приватизации) муниципального имущества помимо сведений, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, должно содержать сведения:

1) сведения о земельном участке (в случае приватизации зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования);

2) существующие обременения приватизируемого муниципального имущества, в том числе установленные публичные сервитуты;

3) сведения о продаже муниципального имущества в электронной форме;

4) преимущественном праве арендатора на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в случаях, предусмотренных статьями 29, 30, 30.1 Федерального закона о приватизации с указанием содержания таких обязательств, сроков их исполнения, порядка подтверждения исполнения и ответственности за неисполнение.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Тайшетского муниципального округа.

5. В решении об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия отражаются сведения об отчуждаемых земельных участках:

находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

6. В решениях об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. При разработке и утверждении условий о приватизации муниципального имущества учитываются:

особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, установленные статьей 29 Федерального закона о приватизации;

особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения установленные статьей 30 Федерального закона о приватизации;

особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установленные статьей 30.1 Федерального закона о приватизации. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с указанной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 настоящей статьи;

особенности приватизации объектов концессионного соглашения, установленные статьей 30.2 Федерального закона о приватизации.

8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется протоколом заседания Комиссии по приватизации, подписываемым всеми участвовавшими в заседании членами Комиссии по приватизации.

На основании протокола заседания Комиссии по приватизации, Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней с даты заседания Комиссии по приватизации подготавливает и направляет на подпись Мэру Тайшетского муниципального округа проект постановления Администрации Тайшетского муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества.

9. Постановление Администрации Тайшетского муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества размещается на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти календарных дней со дня подписания указанного постановления Мэром Тайшетского муниципального округа.

10. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества Комиссией по приватизации при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

Указанные решения вносятся в протокол заседания Комиссии по приватизации и в постановление Администрации Тайшетского муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества.

11. В сроки, установленные постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа об условиях приватизации муниципального имущества, Уполномоченным органом подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

Информационное сообщение содержит сведения в соответствии со статьей 15 Федерального закона о приватизации.

12. Информационное сообщение размещается на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

13. В день размещения информационного сообщения на сайтах в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются:

- 1) электронная форма заявки;
- 2) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);
- 3) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

14. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок.

Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества включает сведения, установленные статьёй 15 Федерального закона о приватизации.

15. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комиссия по приватизации в установленном настоящим Положением порядке в срок не более тридцати календарных дней со дня признания продажи несостоявшейся принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

Указанное решение оформляется в соответствии с пунктами 8, 9 настоящей статьи.

В случае принятия Комиссией по приватизации решения о продаже муниципального имущества ранее установленным способом информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на сайтах в сети "Интернет", в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

Статья 7. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

2. Цена муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, устанавливается равной его рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Статья 8. Порядок приватизации муниципального имущества посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий

1. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество, преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определения состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия установлен статьёй 11 Федерального закона о приватизации.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, проведённой Уполномоченным органом, а также аудиторского заключения.

3. Уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляется отбор аудиторской организации (индивидуального аудитора), с которым заключается договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

5. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, устанавливаемым Думой Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

Статья 9. Продажа муниципального имущества на аукционе

1. Муниципальное имущество продается на аукционе на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе регулируется статьёй 18 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Статья 10. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе

Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в порядке, установленном статьёй 19 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Статья 11. Продажа муниципального имущества на конкурсе

1. Проведение конкурса по продаже муниципального имущества осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, и в соответствии со статьёй 20 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

3. Условия конкурса разрабатываются и включаются в решение об условиях приватизации муниципального имущества с учетом предложений функциональных (отраслевых) органов Администрации Тайшетского муниципального округа, к сфере деятельности которых относится планируемое к приватизации имущество, в которых указываются:

- условия конкурса, сформулированные в соответствии с настоящей статьёй;
- социально-экономического обоснования условий конкурса;
- порядок и срок их исполнения условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Предложения представляются функциональными (отраслевыми) органами Администрации Тайшетского муниципального округа в Уполномоченный орган не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения ими запроса Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган анализирует представленные предложения, проверяет их соответствие действующему законодательству, и в окончательной редакции представляет их на заседание Комиссии по приватизации.

4. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

5. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации", в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона о приватизации.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

6. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением голосования по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации. Голосование по данным вопросам осуществляет победителем конкурса по доверенности, выдаваемой Уполномоченным органом и в соответствии с его письменными директивами.

Письменные директивы уполномоченного органа должны содержать конкретные варианты голосования ("за", "против", "воздержался") по каждому вопросу, вынесенному на голосование.

7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления от хозяйственного общества информации о проведении голосования и документов (повестки дня, извещения (уведомления), бюллетеня для голосования и т.п.) передает победителю конкурса указанные информацию и документы с соответствующими письменными директивами и выдает доверенность.

Письменные директивы Уполномоченного органа обязательны для исполнения победителем конкурса, за их невыполнение победитель конкурса несет ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 12. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на сайтах в сети "Интернет", в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

2. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется статьёй 23 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

3. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4. Порядок продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене регулируется статьёй 24 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5. При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Статья 13. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

1. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением:

при учреждении акционерных обществ;

в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

2. Учреждение акционерного общества, оплата размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ осуществляется на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

При внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества количество акций, приобретаемых в собственность Тайшетского муниципального округа, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 14. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления

1. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления осуществляется в порядке, установленном статьёй 26 Федерального закона о приватизации.

Условия договора доверительного управления устанавливаются решением об условиях приватизации муниципального имущества, принятого в соответствии с настоящим Положением.

2. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли-продажи акций акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

Статья 15. Отчуждение земельных участков при приватизации муниципального имущества

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Отчуждение земельных участков регулируется законодательством Российской Федерации в области земельных отношений, статьёй 28 Федерального закона о приватизации.

2. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Статья 16. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора;

наименование муниципального имущества;

место его нахождения; состав и цена муниципального имущества;

количество акций акционерного общества, их категория, или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты.

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

2. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

3. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьёй 30.1 Федерального закона о приватизации включаются в качестве существенных условий в:

договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и

отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

От имени продавца договор купли-продажи муниципального имущества подписывается руководителем Уполномоченного органа.

5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

7. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию сделки возлагаются на покупателя.

Статья 17. Порядок оплаты имущества при его приватизации

1. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества или в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

2. Порядок оплаты муниципального имущества определяется договором купли-продажи.

Статья 18. Осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, находящиеся в муниципальной собственности, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом о приватизации, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Оформление эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тайшетского муниципального округа.

3. Информация о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, направляется в Управление жилищно-коммунального хозяйства не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора купли-продажи.

4. В целях проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств Управлением жилищно-коммунального хозяйства не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения информации о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, создается комиссия по проверке фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств (далее – Комиссия по проверке).

5. Состав, порядок формирования и деятельности Комиссии по проверке утверждается распоряжением Администрации Тайшетского муниципального округа.

Статья 19. Осуществление контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Контроль осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

2. При осуществлении контроля Уполномоченный орган обязан:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества в соответствии с законодательством;

проводить проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения хозяйственных обществ в сроки, определенные договорами купли-продажи имущества, путем составления соответствующих актов проверки;

принимать меры по расторжению договоров купли-продажи имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения победителями конкурса условий конкурса в соответствии с законодательством.

3. Победитель конкурса в течение десяти рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса направляет Уполномоченному органу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом (далее - отчет) с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

4. В целях проверки фактического исполнения условий конкурса (далее - проверка) Уполномоченным органом создается комиссия по проверке фактического исполнения условий конкурса (далее - комиссия), порядок деятельности которой утверждается постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа.

В состав комиссии включаются представители Уполномоченного органа, представители функциональных (отраслевых) органов Администрации Тайшетского муниципального округа.

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Администрации Тайшетского муниципального округа.

5. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании отчета в течение месяца со дня его получения Уполномоченным органом и в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса с указанием даты и места его составления, данных о составе комиссии, перечня обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества

и документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса, а также решения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).

6. Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается Уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня его составления. Один экземпляр акта в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется секретарем комиссии победителю конкурса.

Победитель конкурса вправе обжаловать акт в соответствии с законодательством.

Статья 20. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. По окончании финансового года Уполномоченный орган готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение Думы Тайшетского муниципального округа не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

2. Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет".

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит сведения о наименовании, характеристиках приватизированного муниципального имущества, способе, цене приватизации, а также победителе торгов, результатах контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, результатах контроля за исполнением условий конкурса.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
Тайшетского муниципального округа



Г.В. Максимович