

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от “9” сентября 2024 года

№ 1096

О создании комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории Тайшетского района

В целях реализации прав граждан на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории Тайшетского района, руководствуясь статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района (приложение 1).

2. Утвердить персональный состав комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района (приложение 2)

3. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и на сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского района



А.С. Кузин

**Положение о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района**

**1. Общие положения**

1. Положение определяет основные цели и задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района (далее – Комиссия).

2. Комиссия создана с целью упорядочения и оперативности реализации прав юридических и физических лиц на получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативно правовыми актами администрации Тайшетского района и настоящим Положением.

**2. Задачи Комиссии**

**4. Основными задачами комиссии являются:**

1) Рассмотрение заявления и пакета документов, поступающих в администрацию Тайшетского района, о выдаче в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативно правовыми актами администрации Тайшетского района разрешения на строительство, которое представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2) Рассмотрение заявления и пакета документов, поступающих в администрацию Тайшетского района, о выдаче в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативно правовыми актами администрации Тайшетского района разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое представляет собой документ удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта

капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок формирования состава комиссии

5. В состав комиссии входят сотрудники администрации Тайшетского района.
6. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Тайшетского района.
7. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.
8. Председателем комиссии является первый заместитель мэра Тайшетского района, заместителем председателя – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.
9. Из числа специалистов отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района назначается секретарь комиссии.
10. В состав комиссии как постоянные члены с правом голоса входят полномочные представители:
  - отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района;
  - отдела капитального строительства Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района;
  - отдела муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района;
  - отдела правовой работы администрации Тайшетского района.
11. В случае необходимости на заседания комиссий могут привлекаться иные лица, обладающие специальными познаниями в областях, которые необходимо исследовать для вынесения квалифицированного решения по вопросу деятельности комиссии.

### 4. Порядок деятельности Комиссии

12. Организационно-правовой формой работы комиссии является ее заседание.
13. Заседания комиссии проводятся не позднее двух дней после поступления соответствующего заявления от лиц, указанных в пункте 2 об удовлетворении потребностей, указанных в пункте 4 настоящего Положения.
14. Время проведения очередного заседания комиссии устанавливаются ее председателем.

15. Секретарь комиссии оповещает членов комиссии и заявителей о дате и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за 1 день до даты заседания.

16. Члены комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях. Отсутствие члена комиссии или его замена другим представителем допускается по согласованию с председателем комиссии.

17. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

18. Председатель комиссии перед каждым заседанием комиссии уточняет повестку заседания, состав комиссии.

19. Решения комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются содержание решений, принятых комиссией.

20. Регистрацию рассматриваемых на комиссии заявлений осуществляет секретарь администрации Тайшетского района.

21. Подготовку межведомственных запросов, ведение протоколов заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

22. Физические и юридические лица (далее по тексту - заявитель) подают в администрацию Тайшетского района оформленное в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, нормативно правовыми актами администрации Тайшетского района заявление. Обязательными приложениями к заявлению являются документы, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в административных регламентах, предоставления муниципальных услуг администрации Тайшетского района.

23. Заключение комиссии является основанием для подготовки заявителю разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или подготовки отказа в выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом, строительству,  
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству  
администрации Тайшетского района

 Е.В. Пуляров

### Состав

#### Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Евдокименко<br>Андрей Сергеевич | - первый заместитель мэра Тайшетского района, председатель Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского района (далее – Комиссия); |
| Пуляров<br>Евгений Валерьевич   | - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя Комиссии;  |
| Крюк<br>Ирина Васильевна        | - консультант отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству, секретарь Комиссии;   |

#### Члены комиссии:

- |  |  |
|--|--|
| Яцино<br>Ирина Владимировна<br>Максимович<br>Галина Вячеславовна | - заместитель Управляющего делами - начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского района<br>- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района; |
| Бойцова<br>Ирина Николаевна                                      | - начальник отдела капитального строительства и градостроительной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района;   |
| Грушева<br>Татьяна Николаевна                                    | - начальник отдела муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.   |

Главы муниципальных образований Тайшетского района (по согласованию).

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

 Е.В. Пуляров