

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от " 29 " октября 2024 года

№ 380

О внесении изменений в Генеральный план
Разгонского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Разгонского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 12 от 14 октября 2024 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Разгонского муниципального образования, утвержденный решением Думы Разгонского муниципального образования от 8 ноября 2013 года № 25 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 29 августа 2023 года № 288), следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения (М 1:25000) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

Карту функциональных зон поселения (М 1:25000) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (М 1:25000) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Решение Думы Тайшетского района от 27 декабря 2022 года № 228 "О внесении изменений в Генеральный план Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области" признать утратившим силу.

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



[Handwritten signature]
А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



[Handwritten signature]
А.С. Кузин

Приложение 1
к Генеральному плану Разгонского муниципального образования, утвержденному решением
Думы Разгонского муниципального образования от 8 ноября 2013 года № 25
(в редакции решения Думы Гайшетского района от 29 августа 2023 года № 288)
от " 29 " октября 2024 года № 380

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РАЗГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	Поселок ж/д станции Разгон	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 600 кв. м	Обеспечение условий для развития в области физической культуры и спорта	до 2032 года	-
1.1.2	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	Поселок ж/д станции Облепиха	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 600 кв. м	Обеспечение условий для развития в области физической культуры и спорта	до 2032 года	-
2	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления								
2.1	Вид объекта — объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
2.1.1	-	Несанкционированная	Л	Поселок ж/д станции Разгон,	Зона лесов	Площадь – 1,3 га	Размещение твердых	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		свалка		эксплуатационные леса, квартал № 73 (в. 4)			коммунальных отходов		

Примечание – * С — строительство, Л — ликвидация.

Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2 и 3.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон поселения. Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 3, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент плотности застройки — не более 0,67 Коэффициент застройки — 0,2	102,56
Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,86
Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4,28
Производственная зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа,	24,22

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	6,37
Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,14
Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	269,61
Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4029,55
Зона озелененных территорий общего	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий	1,66

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона отдыха	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	5,76
Лесопарковая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,52
Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	54786,56
Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	2,18
Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное	30,41

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	6,95
Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	6,56

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки				
1	ФК.2.1	Спортивная площадка (поселок ж/д станции Разгон)	С	Местное значение поселения

2	ФК.2.2	Спортивная площадка (поселок ж/д станции Облепиха)	С	Местное значение поселения
3	3.6.3	Фельдшерско-акушерский пункт (поселок ж/д станции Разгон)	С	Региональное значение
4	3.6.4	Фельдшерско-акушерский пункт (поселок ж/д станции Облепиха)	С	Региональное значение
Зона инженерной инфраструктуры				
3	В.6.1	Артезианская скважина (поселок ж/д станции Разгон)	Р	Местное значение муниципального района
4	В.6.2	Артезианская скважина (поселок ж/д станции Разгон)	С	Местное значение муниципального района
5	В.6.3	Артезианская скважина (поселок ж/д станции Облепиха)	С	Местное значение муниципального района
Зона складирования и захоронения отходов				
6	ОПП.1.1	Объект размещения отходов (Разгонское муниципальное образование)	С	Региональное значение

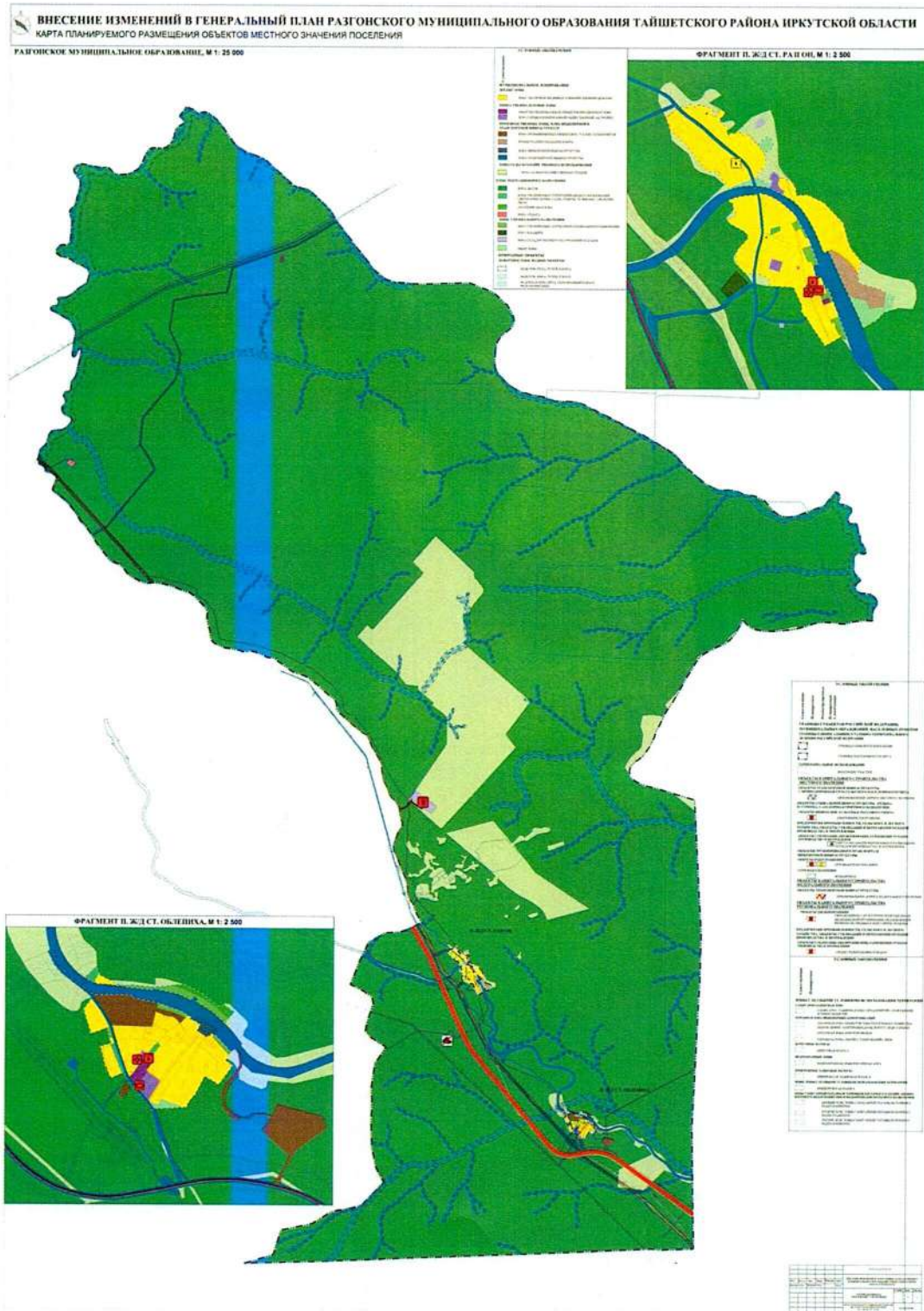
Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района



Е.В. Пуляров

Приложение 2
к Генеральному плану Разгонского муниципального образования,
утвержденному решением Думы Разгонского муниципального образования
от 8 ноября 2013 года № 25 (в редакции решения Думы Тайшетского
района от 29 августа 2023 года № 288),
от " 29 " октября 2024 года № 380



Приложение 3
к Генеральному плану Разгонского муниципального образования,
утвержденному решением Думы Разгонского муниципального образования
от 8 ноября 2013 года № 25 (в редакции решения Думы Тайшетского
района от 29 августа 2023 года № 288)
от "29" октября 2024 года № 390

