

Заказчик

МКУ «Управление капитального
строительства и архитектуры
администрации Тайшетского
муниципального округа»

Договор

№0528/1 от 28.05.2026 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основная часть

Правила и область применения

26-19-МНГП-ОЧ

Заказчик

МКУ «Управление капитального
строительства и архитектуры
администрации Тайшетского
муниципального округа»

Договор

№0528/1 от 28.05.2026 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основная часть Правила и область применения

26-19-МНГП-ОЧ

Главный архитектор проекта

Ведущий специалист



Хотулева В.А.

Маргеева Д.В.

Содержание

Состав документации	3
Термины и определения.....	4
Правила и область применения.....	6
Основная часть.....	8
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа.....	8
Раздел II. Объекты физической культуры и спорта	10
Раздел III. Объекты культуры и искусства	10
Раздел IV. Объекты образования	11
Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения.....	12
Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта.....	12
Раздел VII. Объекты электроснабжения.....	17
Раздел VIII. Объекты теплоснабжения.....	18
Раздел IX. Объекты газоснабжения	19
Раздел X. Объекты водоснабжения	19
Раздел XI. Объекты водоотведения	20
Раздел XII. Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	20
Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	21
Раздел XIV. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	21
Раздел XV. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.....	22
Раздел XVI. Иные объекты.....	23

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-19-МНГП-ОЧ	Основная часть. Правила и область применения	книга, 1 экз.
2	26-19-МНГП-ОМ	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	книга, 1 экз.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГАП

В.А. Хотулева

Термины и определения

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории муниципальных образований, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий муниципальных образований как составной части их путей сообщения;

учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Используемые сокращения:

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

СП – свод правил

ГОСТ - государственные стандарты

ПУЭ – Правила устройства электроустановок

СЗЗ – санитарно-защитная зона

Правила и область применения

Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа

Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа применяются при подготовке (корректировке) генерального плана, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки территории.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного

значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа распространяется на всю территорию муниципального округа, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Основная часть

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	12	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	12	мин*	60

* - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.*	12	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м ² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м)	объектов на 10 тыс.чел	11	м	1000
2.	Малые спортивные площадки (8х5 м)			м	1000
3.	Универсальный игровой зал с площадками: - для минифутбола - для баскетбола/волейбола	объектов на 10 тыс.чел	6	м	1000
4.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	объектов на 10 тыс.чел	23	м	1000
5.	Крытый плавательный бассейн	объект на округ	2	мин	60
6.	Стадион на 1500 зрителей и более	объект на округ	2	мин	60

* - в том числе имеющиеся в образовательных учреждениях

Раздел III. Объекты культуры и искусства

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	объект на городской населенный пункт	2	мин	30
		объект на	1		

		сельский населенный пункт более 100 чел.			
2.	Детская библиотека	объект на населенный пункт более 5000 чел.	1	мин	30
3.	Краеведческий музей	объект на населенный пункт более 5000 чел.	1	мин	30
4.	Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / другой тип культурно-досуговых учреждений)	объект на городской населенный пункт	2	мин	30
		объект на сельский населенный пункт более 100 чел.	1		
5.	Муниципальные архивы	объект на округ	1	мин	45

Раздел IV. Объекты образования

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел. городского населения	58	м	500
		мест на 1 тыс.чел. сельского населения	32	м (пеш.)/км (трансп.)*	1000/30
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс.чел. городского населения	169	м	500
		мест на 1 тыс.чел. сельского населения	84	м (пеш.)/км (трансп.)*	1000/30
3.	Учреждения дополнительного	мест на 1 тыс.чел. городского населения	50	мин	30

	образования для детей	мест на 1 тыс.чел. сельского населения	15		
--	-----------------------	--	----	--	--

*Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м, в сельской местности – 1000 м.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	объект на округ	206	м	в городских населенных пунктах – 500 – 800*, в сельских населенных пунктах – 2000 м
2.	Объекты общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40	м	
3.	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 – в городских, 7 – в сельских населенных пунктах	м	
4.	Объект почтовой связи	объект на 5 тыс.чел	1	м/мин	в городских населенных пунктах – 1500 м, в сельских населенных пунктах – 30 мин

*В городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности.

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного

профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов					
Городские дороги / Улицы общегородского значения	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.	50-70	3,25 - 3,75 / 3,25 - 3,5	2-4	1 / 2,25
Дороги / Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.	50-70	3,0 – 3,75 / 3,25 - 3,5	2-4	- / 1,5
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения	40-50	3,0 – 3,5	2-4	1,5
Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов					
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы и дороги	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	30-40	2,75-3,0	2	1,0-1,5
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается при новом строительстве: для улиц общегородского и районного значения – 30-60 м, улиц и дорог местного значения, основных улиц сельского населенного пункта – 15-30 м, местных улиц и дорог – 10-25 м.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Тайшетского муниципального округа

Стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения в жилых зонах

Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Тип жилого дома по уровню	машино-мест на	Единица	Величина

комфорта	квартиру	измерения	
1 Бизнес-класс	2,0	м	800 (в районах реконструкции – 1200)
2 Стандартное жилье	1,2		

На территории жилой застройки необходимо предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

Стоянки для паркования легковых автомобилей населения в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей		Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ	
	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов местного самоуправления	кв. м общей площади	220	кв. м общей площади	11000
Здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	120	кв. м общей площади	3000
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60	кв. м общей площади	1500
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв. м общей площади	35	кв. м общей площади	800
Здания судов общей юрисдикции	количество сотрудников, посетителей	7 на 10 работников + 1,4 на одного судью	Не нормируется	Не нормируется
Здания и сооружения следственных органов	количество сотрудников	3	Не нормируется	Не нормируется
Профессиональные образовательные организации	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	3	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	30
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	625
Производственные здания,	работающие в двух смежных	8	работающие в двух смежных	120

коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	сменах, чел.		сменах, чел.	
Объекты торгового назначения, рынки	кв. м расчетной площади	35	кв. м общей площади	1500
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	50
Гостиницы	числа номеров, числа работающих	5 номеров плюс одно машино-место на 10 работающих	Не нормируется	Не нормируется
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Театры, концертные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Библиотеки	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект	единовременные посетители	50, но не менее 5 парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	7	единовременные посетители	15
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 коек	10		
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 посещений	6		

Спортивные комплексы и стадионы трибунами	места на трибунах	30	места на трибунах	60
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	40	кв. м общей площади	250
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	единовременные посетители	7	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10	пассажиры дальнего следования в час пик	7
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15	пассажиры в час пик	7
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8	пассажиры в час пик	150
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей штатной численности	10	Не нормируется	Не нормируется
Пожарное депо	100 сотрудников	10	Не нормируется	Не нормируется
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах улично-дорожной сети: количество парковочных мест зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест, не менее - 5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания для населения Тайшетского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	обеспечение общегородских, районных и основных улиц	Не менее 50%	м	400/700*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 400 м - для многоквартирной застройки, 700 м – районах индивидуальной усадебной застройки.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать не более 600 м.

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов Тайшетского муниципального округа

Минимальная протяженность велодорожек, км	Целевое назначение
8	для спортивно-оздоровительных поездок; для поездок на работу

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения и велосипедных дорожек, расположенных в границах населенных пунктов, для населения не нормируется.

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов.

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	До 400	600	800
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1700 2000

<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	2100 2400
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	q_0 , Ккал/ч/м ² общ. площади
1 - 2 этажа	72
3 - 5 этажей	62

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты газоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты водоснабжения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоотведения

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Тайшетского муниципального округа

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по населенным пунктам	0,98
Малоэтажное строительство:	
- городское	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XII. Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусорный контейнер	Не нормируется		м	100
2.	Пункт приема вторичного сырья	объект на 20 тыс.чел	1	Не нормируется	

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 20 лет	4,5	мин	30

Раздел XIV. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на городской населенный пункт	1	мин	60

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	10 – городские населенные пункты, 6 – сельские населенные пункты	мин	15
2.	Площадки выгула для собак	объект на город	1	м	1000
3.	Общественный туалет	объект на 1000 чел.	1	м	750

Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории, - не более 150 м.

Раздел XV. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарные депо	Объект	Не нормируется*	Доступность до объекта пожаротушения, мин	10 – городские населенные пункты, 12 – сельские населенные пункты
2.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200

Количество объектов определяется в соответствии с показателями территориальной доступности и размещением объектов государственной противопожарной службы, муниципальной и добровольной пожарной охраны.

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аварийно-спасательные службы	объект на округ	1	Не нормируется	

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Санитарные посты на водных объектах	объект на 2000 отдыхающих	1	Не нормируется*	
2.	Спасательные подразделения на водных объектах	объект на 1000 отдыхающих	2	Не нормируется**	

* - Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 500 м.

** - Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 200 м.

Раздел XVI. Иные объекты

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Участковый пункт полиции	объект на 3000 чел.	1	мин	15

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения приютами для животных и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объект по содержанию бездзорных животных	объект на округ	1	Не нормируется	