Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «19» октября 2026 года № 1145

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа

В соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", путем их объединения", решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области", руководствуясь статьями 6, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Дума Тайшетского муниципального округа Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа согласно приложению.
2. Управлению капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа в течение пяти дней после утверждения разместить местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Признать утратившими силу:

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 84 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бирюсинского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 85 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 86 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бузыкановского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 87 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Венгерского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 88 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Джогинского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 89 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Зареченского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 90 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнезаимского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 91 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 92 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полинчетского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 93 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Половино-Черемховского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 94 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Разгонского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 95 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Рождественского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 96 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черчетского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 97 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шелеховского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 98 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Березовского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 99 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мирнинского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 100 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Соляновского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 101 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старо-Акульшетского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 102 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Тайшетский район" Иркутской области";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 103 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тальского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 104 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тамтачетского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 105 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимирязевского муниципального образования";

решение Думы Тайшетского района от 27 апреля 2021 года № 106 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шелаевского муниципального образования";

решение Думы Бирюсинского муниципального образования от 28 сентября 2017 года № 12 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бирюсинского муниципального образования "Бирюсинское городское поселение" Тайшетского района Иркутской области";

решение Думы Тайшетского городского поселения от 24 декабря 2015 года № 226 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского городского поселения";

решение Думы Юртинского городского поселения от 31 октября 2017 года № 15 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Юртинского городского поселения";

решение Думы Юртинского муниципального образования "Юртинское городское поселение" от 31 января 2023 года № 27 "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Юртинского муниципального образования "Юртинское городское поселение", утвержденные решением Думы Юртинского муниципального образования "Юртинское городское поселение" от 31.10.2017 года № 15»;

решение Думы Новобирюсинского муниципального образования от 30 сентября 2015 года № 66 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новобирюсинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области";

решение Думы Квитокского муниципального образования от 28 января 2016 года № 150 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Квитокского муниципального образования";

решение Думы Шиткинского муниципального образования от 30 апреля 2019 года № 62 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шиткинского муниципального образования".

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (https://npa-tr.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа И.В. Рожкина

Мэр Тайшетского муниципального круга А.С. Кузин

Приложение
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от «29» октября 2026 года № 445

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Тайшетского муниципального округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа применяются при подготовке (корректировке) генерального плана, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки территории.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

3. В местных нормативах используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения Тайшетского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского муниципального округа;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории муниципальных образований, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий муниципальных образований как составной части их путей сообщения;

учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Используемые сокращения:

СанПиН - санитарные правила и нормы
СНиП - строительные нормы и правила
СП – свод правил
ГОСТ - государственные стандарты
ПУЭ – Правила устройства электроустановок
СЗЗ – санитарно-защитная зона

4. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования

производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа распространяется на всю территорию муниципального округа, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Раздел II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, предоставляемых по договорам социального найма

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м² общей площади / 1 чел.	12	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м² общей площади / 1 чел.	12	мин*	60

* - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м² общей площади / 1 чел.*	12	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Тайшетского муниципального округа

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м² общей площади / 1 чел.*	6	мин**	60

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории округа.

Раздел III. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м)	объектов на 10 тыс.чел	11	м	1000
2.	Малые спортивные площадки (8х5 м)			м	1000
3.	Универсальный игровой зал с площадками: - для минифутбола - для баскетбола/волейбола	объектов на 10 тыс.чел	6	м	1000
4.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	объектов на 10 тыс.чел	23	м	1000
5.	Крытый плавательный бассейн	объект на округ	2	мин	60
6.	Стадион на 1500 зрителей и более	объект на округ	2	мин	60

* - в том числе имеющиеся в образовательных учреждениях

Раздел IV. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	объект на городской населенный пункт	2	мин	30
		объект на сельский населенный пункт более 100 чел.	1		
2.	Детская библиотека	объект на населенный пункт более 5000 чел.	1	мин	30
3.	Краеведческий музей		1	мин	30
4.	Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / другой тип культурно-досуговых учреждений)	объект на городской населенный пункт	2	мин	30
		объект на сельский населенный пункт более 100 чел.	1		
5.	Муниципальные архивы	объект на округ	1	мин	45

Раздел V. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел. городского населения	58	м	500
		мест на 1 тыс.чел. сельского населения	32	м (пеш.)/км (трансп.)*	1000/30
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс.чел. городского населения	169	м	500
		мест на 1 тыс.чел. сельского населения	84	м (пеш.)/км (трансп.)*	1000/30
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс.чел. городского населения	50	мин	30
		мест на 1 тыс.чел. сельского населения	15		

*Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м, в сельской местности – 1000 м.

Раздел VI. ОБЪЕКТЫ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	объект на округ	206	м	в городских населенных пунктах –500

2.	Объекты общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40	м	– 800*, в сельских населенных пунктах – 2000 м
3.	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 – в городских, 7 – в сельских населенных пунктах	м	
4.	Объект почтовой связи	объект на 5 тыс.чел	1	м/мин	в городских населенных пунктах – 1500 м, в сельских населенных пунктах – 30 мин

*В городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной – 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности.

Раздел VII. ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Таблица 9

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов					
Городские дороги / Улицы общегородского значения	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.	50-70	3,25 - 3,75 / 3,25 - 3,5	2-4	1 / 2,25
Дороги / Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.	50-70	3,0 – 3,75 / 3,25 - 3,5	2-4	- / 1,5
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения	40-50	3,0 – 3,5	2-4	1,5

Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов					
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы и дороги	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	30-40	2,75-3,0	2	1,0-1,5
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается при новом строительстве: для улиц общегородского и районного значения – 30-60 м, улиц и дорог местного значения, основных улиц сельского населенного пункта – 15-30 м, местных улиц и дорог – 10-25 м.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 10

Стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения в жилых зонах

Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Тип жилого дома по уровню комфорта	машино-мест на квартиру	Единица измерения	Величина
1 Бизнес-класс	2,0	м	800 (в районах реконструкции – 1200)
2 Стандартное жилье	1,2		

На территории жилой застройки необходимо предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

Таблица 11

Стоянки для паркования легковых автомобилей населения в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей	Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ

отдыха				
	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов местного самоуправления	кв. м общей площади	220	кв. м общей площади	11000
Здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	120	кв. м общей площади	3000
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60	кв. м общей площади	1500
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв. м общей площади	35	кв. м общей площади	800
Здания судов общей юрисдикции	количество сотрудников, посетителей	7 на 10 работников + 1,4 на одного судью	Не нормируется	Не нормируется
Здания и сооружения следственных органов	количество сотрудников	3	Не нормируется	Не нормируется
Профессиональные образовательные организации	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	3	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	30
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	625
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8	работающие в двух смежных сменах, чел.	120
Объекты торгового назначения, рынки	кв. м расчетной площади	35	кв. м общей площади	1500
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5	посадочные места	5
Объекты коммунально-	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	50

бытового обслуживания				
Гостиницы	числа номеров, числа работающих	5 номеров плюс одно машино-место на 10 работающих	Не нормируется	Не нормируется
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Театры, концертные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Библиотеки	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект	единовременные посетители	50, но не менее 5 парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	7	единовременные посетители	15
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 коек	10		
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 посещений	6		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30	места на трибунах	60
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	40	кв. м общей площади	250
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	единовременные посетители	7	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего	10	пассажиры дальнего	7

	следования в час пик		следования в час пик	
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15	пассажиры в час пик	7
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8	пассажиры в час пик	150
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей штатной численности	10	Не нормируется	Не нормируется
Пожарное депо	100 сотрудников	10	Не нормируется	Не нормируется
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах улично-дорожной сети: количество парковочных мест зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест, не менее - 5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	обеспечение общегородских, районных и основных улиц	Не менее 50%	м	400/700*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 400 м - для многоквартирной застройки, 700 м – районах индивидуальной усадебной застройки.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать не более 600 м.

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов Тайшетского муниципального округа

Таблица 13

Минимальная протяженность велодорожек, км	Целевое назначение
8	для спортивно-оздоровительных поездок; для поездок на работу

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения и велосипедных дорожек, расположенных в границах населенных пунктов, для населения не нормируется.

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов.

Таблица 14

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	До 400	600	800
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30

Раздел VIII. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 15

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
Электроэнергия, электропотребление Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	 1700 2000
Электроэнергия, электропотребление Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	 2100 2400
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров	ч/год	 5200

– с кондиционерами		5700
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	 5300 5800
Электроэнергия, электропотребление Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	 950 1350
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	 4100 4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел IX. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Таблица 15

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	q_o, Ккал/ч/м^2 общ. площади
1 - 2 этажа	72
3 - 5 этажей	62

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 50.13330.2024, для зданий общественно-бытового и социального назначения по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел X. ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел XI. ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 16

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125□160
с ванными и местными водонагревателями	160□230
с централизованным горячим водоснабжением	230□350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок

удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XII. ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Тайшетского муниципального округа

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл.

Таблица 17

Нормативные значения коэффициентов водоотведения

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по населенным пунктам	0,98
Малоэтажное строительство:	
- городское	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XIII. ОБЪЕКТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 18

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусорный контейнер	Не нормируется		м	100
2.	Пункт приема вторичного сырья	объект на 20 тыс.чел	1	Не нормируется	

Раздел XIV. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧАЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 20 лет	4,5	мин	30

Раздел XV. МЕСТА МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на городской населенный пункт	1	мин	60

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	$м^2$/чел.	10 – городские населенные пункты, 6 – сельские населенные пункты	мин	15
2.	Площадки выгула для собак	объект на город	1	м	1000
3.	Общественный туалет	объект на 1000 чел.	1	м	750

Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории, - не более 150 м.

Раздел XVI. ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарные депо	Объект	Не нормируется*	Доступность до объекта пожаро-тушения, мин	10 – городские населенные пункты, 12 – сельские населенные пункты
2.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200

Количество объектов определяется в соответствии с показателями территориальной доступности и размещением объектов государственной противопожарной службы, муниципальной и добровольной пожарной охраны.

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 23

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аварийно-спасательные службы	объект на округ	1	Не нормируется	

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 24

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Санитарные посты на водных объектах	объект на 2000 отдыхающих	1	Не нормируется*	

2.	Спасательные подразделения на водных объектах	объект на 1000 отдыхающих	2	Не нормируется**

* - Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 500 м.

** - Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 200 м.

Раздел XVII. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Участковый пункт полиции	объект на 3000 чел.	1	мин	15

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения приютами для животных и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объект по содержанию безнадзорных животных	объект на округ	1	Не нормируется	

Раздел XVIII. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 27. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Тайшетского муниципального округа и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тайшетского муниципального округа.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, муниципального округа, муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального округа населения поселения, муниципального округа, муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, муниципального округа, муниципального округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа.

Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для муниципального округа.

Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" установлены вопросы местного значения муниципального округа.

Таблица 27

Объекты местного значения, для которых определяются расчетные показатели обеспеченности и доступности в нормативах градостроительного проектирования муниципального округа

Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области". К объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения области, органов местного самоуправления муниципального округа области, подлежащим отображению на генеральном плане поселения области, генеральном плане	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Статья 16 К вопросам местного значения муниципального округа относятся:	Объекты, нормируемые в местных нормативах градостроительного проектирования

муниципального округа области, относятся:		
1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;	организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	Объекты электроснабжения. Объекты теплоснабжения. Объекты газоснабжения. Объекты водоснабжения. Объекты водоотведения
2) автомобильные дороги местного значения;	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);	Улично-дорожная сеть; парковки
3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального округа;	-
-	создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения	-

	отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;	
5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе: а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы;	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа;	спортивные комплексы; плавательные бассейны; стадионы; открытые спортивные сооружения
6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;	организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;	Объекты образования: дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования для детей,
7) объекты культуры, в том числе: а) муниципальные архивы; б) муниципальные	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества:

библиотеки; в) муниципальные музеи;	муниципального округа; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе; формирование и содержание муниципального архива; создание музеев муниципального округа (пункт 1 статьи 16.1);	муниципальные архивы; муниципальные библиотеки; муниципальные музеи; учреждения культурно-досугового типа.
8) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	-
9) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;	участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;	объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг
11) муниципальный жилищный фонд;	обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с	Объекты муниципального жилищного фонда

	жилищным законодательством;	
12) места массового отдыха населения;	создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;	места массового отдыха населения
13) городские леса;	организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального округа;	городские леса
14) иные объекты.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа; обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа; создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; организация благоустройства территории муниципального округа организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических,	Общественный транспорт; Объекты пожарной охраны; Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения Озелененные территории общего пользования; Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах Участковые пункты полиции Объект по содержанию безнадзорных животных

	продовольственных, медицинских и иных средств; создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального округа; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального, муниципального округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территориях муниципального округа;	

В Местных нормативах градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;

2) расчет с учетом проведенного анализа:

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,

показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

6. Расположение и природно-климатические условия Тайшетского муниципального округа

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Тайшетский муниципальный округ расположен в западной части Иркутской области и входит в переходную зону от Средне-Сибирского плоскогорья к Восточному Саяну, его площадь равна 27,8 тыс. км2, что составляет 3,6 % территории Иркутской области. Муниципальный округ граничит с запада и северо-запада с Богучанским муниципальным округом, Иланско-Нижнеингашским муниципальным округом, Ирбейско-Саянским муниципальным округом и Большемуртинским районом Красноярского края, с севера с Чунским муниципальным округом и с юго-востока с Нижнеудинским районом.

Тайшетский муниципальный округ образован путем преобразования всех поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", путем их объединения. Административный центр округа - город Тайшет. В Тайшетском муниципальном округе 81 населенный пункт, из них наиболее крупные населенные – г. Тайшет, г. Бирюсинск, р. п. Юрты, п. Новобирюсинский, п. Квиток, п. Шиткино.

Центральная часть территории Тайшетского муниципального округа расположена в зоне интенсивного освоения и заселения и имеет удобные коммуникации для связи с ближайшими крупными городами (расстояние по железной дороге до областного центра Иркутска составляет 668 км, до Абакана - 647 км, до Красноярска - 418 км, до Братска - 315 км).

Тайшетский округ имеет выгодное транспортно-географическое положение, это обуславливается наличием крупного транспортного узла, пересечением железнодорожных, автомобильных и трубопроводных путей.

В Тайшете сходятся три железнодорожные магистрали:

с северо-запада на юго-восток проходит Транссибирская магистраль;

на северо-восток начинается Байкало-Амурская магистраль (БАМ) (первый километр БАМа находится в Тайшете);

в западном направлении отходит Южно-Сибирская магистраль, соединяющая БАМ с Кузбассом, Алтаем, Казахстаном, Южным Уралом, Башкирией (через Абакан, Новокузнецк, Барнаул, Экибастуз, Павлодар, Астану, Магнитогорск до Уфы).

Через территорию округа проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск – Иркутск и автодорога регионального значения «Тайшет - Чуна - Братск» (IV - V категорий). На территории муниципального округа расположены объекты трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».

Социально-демографический состав и плотность населения на территории Тайшетского муниципального округа

История возникновения и развития Тайшетского муниципального округа связана со строительством Транссибирской магистрали. Участок железнодорожного полотна через район - Средне-Сибирская магистраль до Иркутска был открыт в 1899 году. С железной дорогой связано и торгово-экономическое развитие Тайшетского муниципального округа. Развитие промышленности и торговли стимулировалось не только близостью дороги, но и многими другими факторами. Прежде всего, наличием различных природных богатств этого края.

Верховья рек Тайшетского муниципального округа были богаты золотом. Бирюсинский золотоносный район - один из самых старых по времени открытия - 30 годы XIX века, расположен на северном склоне Восточных Саян в верховьях рек Малая и Большая Бирюса. За годы добычи наибольшее количество приисков достигло 89, на которых добыто в период с 1833 по 1860 год 32000 кг. Об этом золотоносном районе было известно еще в XVII-XVIII веках. В первой половине XIX века велась добыча слюды, широко использовались в местной промышленности залежи извести, гипса, мела,

алебастра, глины.

Значительное влияние на хозяйственное освоение Тайшетского муниципального округа оказало переселение крестьян в Сибирь в годы реформ П.А. Столыпина. За период с 1906 по 1914 годы в Восточную Сибирь переселилось 363 тысячи человек. Селились в основном в центральной полосе по обе стороны от магистрали, по долинам рек. На территории Тайшетского муниципального округа одним из первых возник Авдюшинский переселенческий участок, заселенный еще в конце XIX века украинцами.

В 1925 году было проведено районирование территории Сибири, возник Тайшетский район Восточно-Сибирского края. Просуществовал он до 1937 года. В этом году возникает Иркутская область и Тайшет в ее составе, но уже как рабочий поселок. Этот статус Тайшету присвоили 1 октября 1935 года. 2 марта 1938 года Тайшет стал городом районного подчинения, с 1960-х годов – областного. 17 апреля 1959 года к Тайшетскому району была присоединена часть территории упразднённого Алзамайского района, а 4 февраля 1960 года - Шиткинский район. 16 декабря 2004 года законом Иркутской области был изменён статус и границы муниципальных образований Тайшетского района. С 2005 года с введением в силу 131-го Федерального закона МО «Город Тайшет» преобразовано в Тайшетское городское поселение и переподчинено Тайшетскому району. 16 апреля 2025 года приняли решение о преобразовании с Тайшетского района на Тайшетский муниципальный округ с 15 мая 2025. Данные изменения административно-территориального деления отражены в динамике численности населения района (округа) по данным переписей населения.

Таблица 28

Численность населения Тайшетского округа (по данным переписей населения)

год	тыс. чел.
1939	56,8
1959	94,8
1970	49,3
1979	40,4
1989	35,3
2002	36,5
2010	79,5
01.10.2021	72,0

В целом для муниципального округа характерно сокращение численности жителей, что обусловлено общими для всей России тенденциями естественной убыли населения, а также миграционным оттоком населения.

Таблица 29

Данные по естественному движению населения Тайшетского округа

Тайшетский округ	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
Рождаемость	1006	912	824	780	762	704	643	596	501	1113
Смертность	1206	1125	1141	1156	1155	1293	1118	995	509	1030
Естественный прирост	-200	-213	-317	-376	-393	-589	-475	-399	-8	83

В период с 2016 по 2024 годы наблюдается естественная убыль населения. Превышение смертности над рождаемостью объясняется как демографическими волнами, так и периодом сложной эпидемиологической ситуации. В таблице 4 отражены изменения возрастной структуры населения округа в период с 2016 по 2023 годы.

Таблица 30

Возрастная структура населения Тайшетского округа

Тайшетский округ	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
Моложе трудоспособного	17289	17166	16984	16892	16625	16337	16964	16442
	23,3%	*23,4%*	*23,5%*	*23,5%*	*23,4%*	*23,4%*	*24,0%*	*23,6%*
Трудоспособное	40782	40006	39126	39428	38879	39093	39102	39297
	55,0%	*54,5%*	*54,1%*	*54,9%*	*54,8%*	*56,0%*	*55,3%*	*56,3%*
Старше Трудоспособного	16117	16170	16263	15458	15404	14387	14662	14034
	21,7%	*22,0%*	*22,5%*	*21,5%*	*21,7%*	*20,6%*	*20,7%*	*20,1%*

По данным муниципальной статистики численность населения округа составила на 1 января 2025 года 68,7 тыс.чел., в том числе 53,8 тыс.чел (78,2%) – городского населения. Распределение населения по территории округа неравномерно, что отражено в таблице 31. Практически половина населения округа проживает в административном центре. Также отмечается, что 6 населённых пунктов не имеют постоянного населения.

Таблица 31

Численность населения Тайшетского муниципального округа на 1 января 2025 года в разрезе населенных пунктов

	Населенный пункт	Население на 01.01.2025
1	г. Тайшет	33 225
2	г. Бирюсинск	8 374
3	рп Квиток	2 532
4	рп Новобирюсинский	3 290
5	рп Шиткино	1 456
6	рп Юрты	4 887
7	деревня Байроновка	226
8	деревня Благодатское	1
9	деревня Георгиевка	7
10	деревня Еловое	5
11	деревня Енисейка	31
12	деревня Зыряновка	-
13	деревня Иванов Мыс	89
14	деревня Ингашет	35
15	деревня Камышлеевка	-
16	деревня Коновалова	49
17	деревня Малиновка	3
18	деревня Нижняя Гоголевка	27
19	деревня Новошелехова	5
20	деревня Новый Акульшет	157
21	деревня Парижская Коммуна	158
22	деревня Покровка	20
23	деревня Пуляева	465
24	деревня Рыбинск	4

25	деревня Сафроновка	163
26	деревня Серафимовка	2
27	деревня Сергина	42
28	деревня Синякина	27
29	деревня Старошелехова	110
30	деревня Тимирязева	258
31	деревня Тракт-Кавказ	6
32	деревня Тракт-Ужет	9
33	деревня Тремина	302
34	деревня Троицк	57
35	деревня Туманшет	11
36	деревня Черемшанка	1
37	деревня Шевченко	36
38	деревня Шемякина	3
39	деревня Яковская	-
40	посёлок Венгерка	363
41	посёлок Гавань	-
42	посёлок железнодорожной станции Акульшет	195
43	посёлок железнодорожной станции Горевая	-
44	посёлок железнодорожной станции Запань	41
45	посёлок железнодорожной станции Костомарово	28
46	посёлок железнодорожной станции Невельская	430
47	посёлок железнодорожной станции Облепиха	137
48	посёлок железнодорожной станции Разгон	308
49	посёлок железнодорожной станции Саранчет 2-й	59
50	посёлок железнодорожной станции Тамтачет	909
51	посёлок железнодорожной станции Топорок	23
52	посёлок железнодорожной станции Туманшет	-
53	посёлок железнодорожной станции Черманчет	25
54	посёлок Новотремино	104
55	посёлок Пея	100
56	посёлок Полинчет	128
57	посёлок Сереброво	92
58	посёлок Соляная	459
59	посёлок Точильный	10
60	село Авдюшино	41
61	село Березовка	743
62	село Бирюса	455
63	село Борисово	154
64	село Бузыканово	302
65	село Джогино	495
66	село Заречное	258
67	село Кондратьево	167
68	село Конторка	170
69	село Короленко	42
70	село Мирный	692
71	село Нижняя Заимка	240
72	село Николаевка	960

73	село Половино-Черемхово	737
74	село Рождественка	330
75	село Саранчет 1-й	75
76	село Старый Акульшет	1 430
77	село Талая	285
78	село Черчет	335
79	село Шелаево	516
80	село Шелехово	817
81	хутор Борок	4

Плотность населения в границах муниципального округа составляет около 2,5 чел./кв. км., что ниже среднеобластного показателя (3,6 чел./кв. км).

Анализ прогноза социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа

Стратегия социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа находится в разработке.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский район» на 2019-2030 годы утверждена решением Тайшетского района от 29 ноября 2018 года №174. Отмечается, что оптимизация пространственной организации Тайшетского муниципального округа требует преодоления недостаточной инфраструктурной обеспеченности округа и выделения опорных зон развития. Ожидаемые результаты реализации стратегии: численность постоянного населения Тайшетского муниципального округа будет иметь тенденцию снижения в связи с естественной убылью населения, так как проблема изменения возрастного состава населения в пользу пожилых возрастов характерна для Тайшетского муниципального округа и будет сохраняться на протяжении ряда лет. К 2030 году показатель смертности будет иметь тенденцию снижения, естественная убыль снизится. Коэффициент естественной убыли в расчете на 1000 населения снизится с (4,4) чел. в 2018 году до (0,3) чел. к 2030 году.

Постановлением администрации Тайшетского муниципального округа одобрен Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области» на 2026-2028 годы.

Таблица 32

Основные показатели прогноза социально-экономического развития

Показатели	2026 год	2027 год	2028 год
Численность постоянного населения (тыс.чел.)	67,78	67,49	67,33
Ввод в действие жилых домов, кв.м	14222	15929	18159

Численность постоянного населения Тайшетского муниципального округа по состоянию на 1 января 2025 года составила 68732 человека. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года численность населения снизилась на 1041 человек (98,5% численности населения на 1 января 2024 года).

Изменение демографических тенденций в плановом периоде ожидается в связи снижением миграционного оттока учащихся, связанных с возможностью получить образование в сфере металлургии в г. Тайшете для работы на предприятиях: ООО «РУСАЛ Тайшетский, Алюминиевый завод», ООО «ОК РУСАЛ Анодная фабрика», филиал ООО «ИСО» на промплощадке ТаАЗ, где планируется создание новых рабочих

мест. В плановом периоде на 2026-2028 годы отрицательная динамика миграционной убыли населения замедлится.

Снижение миграционного оттока населения, естественной убыли населения положительно отразится на демографической ситуации: замедлится темп снижения численности населения, что в долгосрочной перспективе повлияет на увеличение прироста населения.

Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости.* Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в жилом районе. Учреждения периодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются как в жилых районах, так и в административном центре города. Учреждения эпизодического пользования преимущественно размещаются в центре округа – г. Тайшет.

Глава 28. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Объекты муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

7. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с частью 1 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от

достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 25 августа 2026 года №403 установлена учетная норма площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, а также норма предоставления площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма – не менее 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Данные нормы предусмотрены как базовые для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, предоставляемыми по договорам социального найма.

8. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

9. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Тайшетского муниципального округа

Согласно части 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

10. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с частью 1 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа.

Согласно СП 42.13330.2026, затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (для городов с численностью жителей менее 100 тыс.чел.). Для ежедневно приезжающих на работу в городской населенный пункт - центр из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза. Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин. Учитывая низкую плотность застройки округа, возможно размещение муниципального жилищного фонда в пределах 60-минутной транспортной доступности до места работы.

Объекты физической культуры и спорта

11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Тайшетского муниципального округа рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры установлены приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры", приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".

Таблица 33

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование	Параметры	Норматив обеспеченности	Доступность
Универсальные игровые спортивные площадки	25х15 м	11 объектов на 10 тыс.чел	1000 м (пешеходная доступность)
Малые спортивные площадки	8х5 м		
Универсальный игровой зал с площадками: - для минифутбола - для баскетбола/волейбола	42х25 м 28х15 м	Спортивные залы 6 объектов на 10 тыс.чел	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом		23 объекта на 10 тыс.чел	

Крытый плавательный бассейн	с ванной не менее 25 м и 6 дорожками	1 объект на 20 тыс.чел	60-мин (транспортная доступность общественным транспортом)

Кроме того, в рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры с численностью от 5000 до 30000 человек входят физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, ледовый каток, стадион на 1500 зрителей и более.

ЕПС - единовременная (нормативная) пропускная способность спортивного сооружения, рассчитанная в соответствии с планово-расчетными показателями количества занимающихся физической культурой и спортом, утвержденными приказом Минспорта России "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта",

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) -122 человека на 1000 населения.

Объекты культуры и искусства

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры утверждены распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года NP-494.

Таблица 34

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Доступность
Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением/ Межпоселенческая библиотека	Объект	2 на город/ рабочий поселок 1 на сельский населенный пункт более 100 чел.	30 минут (транспортная)
Детская библиотека	Объект	1 на город/ рабочий поселок/ крупный сельский населенный пункт	
Краеведческий музей	Объект	1 на город/ рабочий поселок/ крупный сельский населенный пункт	
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр	Объект	2 на город/ рабочий поселок 1 на сельский	

культурного развития / передвижной многофункциональный культурный центр / другой тип культурно-досуговых учреждений)		населенный пункт более 100 чел.	

Детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

За сетевую единицу принимаются муниципальные учреждения, подведомственные органам местного самоуправления.

С учетом Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального закона от 22 октября 2020 года № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации", принимаются региональные законы "О формировании и содержании архивных фондов" и постановления местных органов власти "О формировании и содержании муниципального архива". Рекомендуется формирование и содержание муниципального архива. Согласно приказу Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 рекомендуется транспортно-пешеходная доступность не более 45 мин.

Объекты образования

13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Тайшетского муниципального округа

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями

Учитывая Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 "Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", предлагаемое минимальное число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет составляет 65 мест в городской местности, 45 мест – в сельской местности. Согласно данным муниципальной статистики количество детей в возрасте от 0 до 7 лет составило в Тайшетском муниципальном округе 6,0 тыс.чел, на 1 января 2024 года: 4,9 тыс.чел – в городской местности, 1,1 тыс.чел. – в сельской. Необходимо обеспечить детскими дошкольными учреждениями 65% и 45% численности данной возрастной группы соответственно – 3180 и 487 детей.

Учитывая общее городское население – 54,5 тыс. чел. и общее сельское население на 1 января 2024 года – 15,24 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 58 мест и 32 места на 1 тыс. чел. соответственно.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Учитывая Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02, предлагаемое минимальное число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет составляет 95 мест в городской местности, 45 мест – в сельской местности.

Согласно статистическим данным, количество детей в возрасте от 7 до 18 лет – 9,7 тыс.чел. в городской местности, 2,86 тыс.чел в сельской местности. Учитывая общее городское население – 54,5 тыс. чел и общее сельское население на 1 января 2024 года – 15,24 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами школьного образования, равный 169 мест и 84 места на 1 тыс. чел. соответственно.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями дополнительного образования

Учитывая Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02, предлагаемое минимальное число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет составляет 75 мест, из них 30 мест в городской местности и 10 мест в сельской местности - на базе организаций, реализующих программы дополнительного образования.

Согласно статистическим данным, количество детей в возрасте от 5 до 18 лет – 9,14 тыс.чел. в городской местности, 2,34 тыс.чел в сельской местности. Учитывая общее городское население – 54,5 тыс. чел и общее сельское население на 1 января 2024 года – 15,24 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дополнительного образования, равный 125 мест и 115 мест на 1 тыс. чел соответственно, из них на базе отдельных организаций – 50 мест и 15 мест на 1 тыс.чел соответственно.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 2 июня 2026 года № 19 "Об утверждении СП 2.4.2.4283-26 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" при размещении объектов хозяйствующим субъектом должны соблюдаться следующие требования:

1) расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.

2) при расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью. Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Тайшетского муниципального округа

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет. Согласно Приказу Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17 июля 2023 года № 83-5-спр "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных приказов службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области" норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов (количество торговых объектов) для муниципального округа составляет 206 объектов.

Таблица 35

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	объект на округ	206	Приказу Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17 июля 2023 года № 83-5-спр
2.	Объекты общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Л)
3.	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 – в городских, 7 – в сельских населенных пунктах	
4.	Объект почтовой связи	объект	1 на 6 тыс.чел – в городских, 1 на 5 тыс.чел – в сельских населенных пунктах	

Таблица 36

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах –500 – 800, в сельских	СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских
2.	Объекты общественного питания	м		

3.	Объекты бытового обслуживания	м	населенных пунктах – 2000 м	и сельских поселений (Приложение Л)
4.	Объект почтовой связи	м	в городских населенных пунктах –1500 м, в сельских населенных пунктах – 10 км	

Объекты автомобильного транспорта

15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Тайшетского муниципального округа

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог для территорий сельских поселений - не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с подпунктом 8.42, 8.43 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 37.

Таблица 37

Основные параметры и категории улиц, дорог

Категория улиц и	Основное назначение	Расчетная	Ширина	Число	Ширина

дорог		скорость движения, км/ч	полосы движения, м	полос движения	пешеходной части тротуара, м
Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городских населенных пунктов					
Городские дороги / Улицы общегородского значения	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги.	50-70	3,25 - 3,75 / 3,25 - 3,5	2-4	1 / 2,25
Дороги / Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.	50-70	3,25 - 3,75 / 3,0 – 3,5	2-4	- / 1,5
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения	40-50	3,0 – 3,5	2-4	1,5
Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов					
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы и дороги	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	30-40	2,75-3,0	2	1,0-1,5
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	-

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается при новом строительстве: для улиц общегородского и районного значения – 30-60 м, улиц и дорог местного значения, основных улиц сельского населенного пункта – 15-30 м, местных улиц и дорог – 10-25 м.

16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Тайшетского муниципального округа

Согласно СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать по таблице.

Таблица 38

Расчет количества машино-мест для хранения автотранспорта

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2

В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей и минимально допустимого количества парковочных мест для СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон и границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, а также минимального количества машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области.

Таблица 39

Расчет количества парковочных мест

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей		Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ	
	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц	Расчетная единица	Предусматривается одно место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения органов местного самоуправления	кв. м общей площади	220	кв. м общей площади	11000
Здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	120	кв. м общей площади	3000
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60	кв. м общей площади	1500
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	кв. м общей площади	35	кв. м общей площади	800
Здания судов общей юрисдикции	количество сотрудников, посетителей	7 на 10 работников + 1,4 на одного судью	Не нормируется	Не нормируется

Здания и сооружения следственных органов	количество сотрудников	3	Не нормируется	Не нормируется
Профессиональные образовательные организации	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	3	преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену	30
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	625
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8	работающие в двух смежных сменах, чел.	120
Объекты торгового назначения, рынки	кв. м расчетной площади	35	кв. м общей площади	1500
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания	кв. м общей площади	25	кв. м общей площади	50
Гостиницы	числа номеров, числа работающих	5 номеров плюс одно машино-место на 10 работающих	Не нормируется	Не нормируется
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Театры, концертные залы	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Библиотеки	единовременные посетители	8	единовременные посетители	80
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект	единовременные посетители	50, но не менее 5 парковочных мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки,	единовременные посетители	7	единовременные посетители	15

залы игровых автоматов, ночные клубы				
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 коек	10		
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	12	Не нормируется	Не нормируется
	100 посещений	6		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30	места на трибунах	60
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	40	кв. м общей площади	250
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	единовременные посетители	7	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10	пассажиры дальнего следования в час пик	7
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15	пассажиры в час пик	7
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8	пассажиры в час пик	150
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей штатной численности	10	Не нормируется	Не нормируется
Пожарное депо	100 сотрудников	10	Не нормируется	Не нормируется
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и	100	5	100	5

санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающих и обслуживающего персонала		отдыхающих и обслуживающего персонала	

Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах улично-дорожной сети: количество парковочных мест зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест, не менее - 5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект.

17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения Тайшетского муниципального округа

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 396.1325800.2018, СП 42.13330.2026 и Распоряжением Минтранса России от 31 января 2017 года № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом", Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021года № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" (далее - Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021года № 71).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания. Пешеходная доступность остановок общественного транспорта составляет 400 м – для многоквартирной застройки и может быть увеличена до 700 м в районах индивидуальной усадебной застройки.

18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов Тайшетского муниципального округа

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, обеспеченность велодорожками определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта", ГОСТ Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров; ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных таблице 41.

Таблица 41

Расчетная интенсивность движения велосипедистов

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух	До 400	600	800

направлениях), автомобилей/час			
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30

В городских и сельских поселениях велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям - и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно1,5 и 3 м.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

Таблица 42

Расчетные параметры велосипедных дорожек

Нормируемые параметры*	Рекомендуемые значения	
	При новом строительстве	Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях
Расчетная скорость, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м:		
однополосного	1,0	0,75
двухполосного	1,75	1,5
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения, м	4**	3,25**
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения, м	2,5***	2,0*****
Велосипедная полоса, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания: * Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виража предусматривают в соответствии с СП 34.13330.2012.

** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

*** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

***** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Таблица 43

Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки

Расстояние	Ед. измерения, м
до проезжей части, опор, деревьев	0,75
до тротуаров	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

Примечание: Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Объекты электроснабжения

19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 44

Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроэнергия, электропотребление Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	 1700 2000	СП 42.13330.2026
Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч /год		СП

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	на 1 чел.	 2100 2400	42.13330.2026
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	 5200 5700	СП 42.13330.2026
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	 5300 5800	СП 42.13330.2026
Электроэнергия, электропотребление Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	 950 1350	СП 42.13330.2026
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки Сельские населенные пункты (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	 4100 4400	СП 42.13330.2026
Электрические нагрузки, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.185-94

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Объекты теплоснабжения

20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения Тайшетского муниципального округа. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 41 градус.

Таблица 45

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	q_0, Ккал/ч/м^2 общ. площади
1 - 2 этажа	72
3 - 5 этажей	62

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м2 (для зданий строительства после 2015 года) - СП 50.13330.2024.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Объекты газоснабжения

21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице 19.

Таблица 46

Удельные максимально-часовые расходы газа

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	

- при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Анализ стратегии социально-экономического развития показал, что в среднесрочной перспективе газификация территории муниципального округа не предполагается. Поэтому, показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения не устанавливаются. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Объекты водоснабжения

22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Тайшетского муниципального округа

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории поселения все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» с учетом водосберегающих мероприятий.

При проектировании коттеджной застройки в зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами и зоне ведения садоводства и дачного хозяйства допустимо размещение артезианских скважин и головных сооружений водопровода, исходя из планировочных решений застройки, геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории. Наиболее целесообразно размещение артезианских скважин и головных сооружений водопровода на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного водопотребления л/чел.сутки.

Таблица 47

Показатели удельного водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125□160
с ванными и местными водонагревателями	160□230
с централизованным горячим водоснабжением	230□350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды. Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Объекты водоотведения

23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Тайшетского муниципального округа

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, а также сводов правил и санитарных норм:

СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2026 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980–00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 22 июня 2000года;

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2026, СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгреба (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения, приведенного в табл.

Таблица 48

Нормативные значения коэффициентов водоотведения

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по населенным пунктам	0,98
Малоэтажное строительство:	
- городское	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели для объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области в соответствие с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр. В соответствии с данной схемой определена потребность в контейнерах в разрезе поселений Иркутской области.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТКО (мусорный контейнер) - 100 м, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно приложению Л СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункты приема вторичного сырья следует размещать из расчета один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.

Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Согласно приложению 7 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$S_{кл}$=(0,24 x $Pop_{омсу}$ x k_1 x (1-k_2-k_3)) x Y-$S_{сущ}$,

где:

$S_{кл}$ - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Л к СП 42.13330.2026;

$Pop_{омсу}$ - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел. (принята численность 68,7 тыс.чел);

k_1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании (по данным на 2023 год – 0,015);

k_2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы (как правило, не устанавливается выше 0,3, принимается 0,1);

k_3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации (при отсутствии крематория коэффициент равен 0).

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока (20 лет).

$S_{сущ}$ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

Общая площадь действующих кладбищ муниципального образования составляет 16,6 га, площадь свободных площадок неизвестна и принята равной 0.

Таким образом, показатель потребности в местах захоронения равен

$S_{кл}$=0,24x68,7x0,015x0,9x20-0=4,5 га.

Таблица 49

Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 20 лет	4,5	СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Л)

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 мин с использованием транспорта.

Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2026

(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.7).

Предлагается установить показатель в размере 1 объекта массового кратковременного отдыха в черте городского населенного пункта, что позволит определить показатель территориальной доступности - до 60 мин с использованием транспорта.

27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2026, площадкам выгула для собак и общественным туалетам – в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

Таблица 50

Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	$м^2$/чел.	Городские населенные пункты – 10, сельские населенные пункты - 6	м	800
2.	Площадки выгула для собак	объект на населенный пункт	1	м	1000
3.	Общественный туалет	объект на 500 посетителей	1	м	750

Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети определяется с учетом рельефа, специфики региона и муниципального образования, размера населенного пункта, типологии застройки и иных существенных обстоятельств. Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы устанавливаются и нормируются с учетом:

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории - не более 150 м.

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 51

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	1) Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 2) СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования", утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр. 3) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; 4) Методические рекомендации по организации деятельности органов управления и подразделений противопожарной службы субъектов Российской Федерации Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2020

Количество и тип пожарных депо на территории населенного пункта определяется в соответствии с показателями территориальной доступности и размещением объектов федеральной противопожарной службы, муниципальной и добровольной пожарной охраны.

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения аварийно-спасательными службами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

С учетом приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71: не менее 1 объекта на муниципальный округ или городской округ / поселение численностью

более 10 000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных образованиях с низкой плотностью населения, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р) и муниципальные образования с компактным проживания более 90% населения муниципального образования). Территориальная доступность не устанавливается.

30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

С учетом Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021года № 71 определена обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах: не менее 1 объекта на каждые 2000 отдыхающих. Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 500 м.

Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах определяется из расчета не менее 2 объектов на каждые 1000 отдыхающих. Расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта - 200 м.

Иные объекты

31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения участковыми пунктами полиции и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Параметр нормативной численности объектов участковых уполномоченных полиции принят в соответствии с приказом МВД России от 6 октября 2014 года № 859 "Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации" - 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. постоянно проживающего городского населения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального округа участковыми пунктами полиции принимается равным 1 объект на 3000 чел.

В соответствии с Инструкцией по исполнению участковым уполномоченным полиции служебных обязанностей на обслуживаемом административном участке, утвержденной приказом МВД России от 29 марта 2019 года № 205 "О внесении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах - иметь отдельный вход.

За участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на уровне муниципального округа закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, на территории закрытого административно-территориального образования - в границах контролируемой зоны, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

С учетом Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021года № 71 транспортная доступность рекомендуется не более 15 мин.

32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения приютами для животных и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

В соответствии с СП 492.1325800.2020 рекомендуемая численность содержащихся в приюте животных – не более 300 животных (собак и кошек).

Рекомендуется размещение не менее 1 объекта по содержанию безнадзорных животных на муниципальный округ.

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа И.В. Ронжина

Мэр Тайшетского муниципального округа А.С. Кузин

Приложение № 1
к Контракту № 0528/1 от «28» мая 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа

1	Цель выполнения работ	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности людей путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
2	Объект	Выполнение работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тайшетского муниципального округа
3	Правовая и нормативная база для выполнения работы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области"; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.; - Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского района, утвержденные решением Думы №102 от 27.04.2021г. - Иные своды правил, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.
4	Основные задачи	1. Провести комплексный анализ территории муниципального округа. 2. Рассчитать с учетом проведенного анализа: - показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в п.1 части 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, - показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа. 3. Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования.
5	Состав проекта	Согласно п. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ проект МНГП включает в себя: 1. Основную часть: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, в том числе: объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты электро- и газоснабжения поселений;

		– автомобильные дороги местного значения; – объекты образования; – объекты физической культуры и массового спорта; – объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; – иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального округа. Расчетные показатели территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа. 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
6	Исходные данные для разработки нормативов	Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные данные: 1. Схема территориального планирования Тайшетского района; 2. Местные нормативы градостроительного проектирования Тайшетского района; 3. Динамика численности населения округа за период 2016-2025 гг. в разрезе населенных пунктов; 4. Половозрастной состав населения округа; 5. Стратегия социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа; 6. Перечень объектов образования, объекты физической культуры с проектной мощностью объектов; 7. Перечень автомобильные дороги местного значения; 8. Предложения органов местного самоуправления. При условии, если необходимые Исполнителю документы территориального планирования размещены в ФГИС ТП (fgis.minregion.ru), доступ к данным материалам осуществляется Исполнителем самостоятельно.
7	Сроки выполнения работ	Согласно Графика выполнения работ
8	Порядок выполнения работ	Работы выполняются в 3 этапа: Этап 1: сбор и анализ исходных данных; Этап 2: разработка нормативов градостроительного проектирования; Этап 3: доработка материалов проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района по результатам рассмотрения органами исполнительной власти и местного самоуправления муниципального округа и иными заинтересованными лицами, а так же с учетом предложений, поступивших в течение двух месяцев со дня опубликования проекта МНГП на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района в сети «Интернет».
9	Порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ и муниципальным правовым актом администрации муниципального округа.
10	Иные требования и условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, с учетом действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.
11	Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	1) Материалы документации передаются Заказчику для утверждения: На бумажных носителях в 2-х экземплярах; В электронном виде на CD-дисках в 2-х экземплярах;

		- в виде файлов в формате *.pdf; - текстовые и табличные материалы в форматах *.doc (*.docx). 2) Материалы документации для осуществления проверки передаются в электронном виде ссылкой на облачное хранилище.
12	Гарантийные обязательства	Гарантийные обязательства Исполнителя, устанавливаются на срок 1 год.

Подрядчик

Директор ООО ГМ «Линия»

М.П. /В. А. Хотулева/

Заказчик

Начальник Муниципального казённого учреждение «Управление капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа»

МП /Никитин В.С/