

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 30 » сентября 2026 года

№ 425

Об утверждении Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов

В целях обеспечения устойчивого развития Тайшетского муниципального округа, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", путем их объединения", решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области", руководствуясь статьями 6, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, заключением о результатах общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 8, Дума Тайшетского муниципального округа Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов, содержащий следующие приложения:

Положение о территориальном планировании Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов (приложение 1 к настоящему решению);

Карту планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов (М 1:50000) (приложение 2 к настоящему решению);

Карту функциональных зон Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов (М 1:50000) (приложение 3 к настоящему решению);

Карту границ населенных пунктов (в том числе, границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенным пунктам: поселок Соляная, поселок Сереброво и прилегающей территории к границам населенных пунктов (М 1:50000) (приложение 4 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа "Официальная среда", разместить на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (<https://npa-tr.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа

Мэр Тайшетского муниципального округа



И.В. Занжина

А.С. Кузин

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ: ПОСЕЛОК СОЛЯНАЯ, ПОСЕЛОК СЕРЕБРОВО И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В таблице 1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона	Срок реализации
Инженерная инфраструктура										
1	602041101	Водозабор	Скважина	Планируемый к реконструкции	поселок Соляная	Объем 15 куб.м	Развитие инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 30 м	Не устанавливается	Расчетный срок
2	602041101	Водозабор	Скважина	Планируемый к реконструкции	поселок Соляная	Объем 15 куб.м	Развитие инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 30 м	Не устанавливается	Расчетный срок

*«Размещение планируемых объектов в границах территорий, зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон»

Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения линейных объектах регионального значения

№ п/п	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
1.	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тайшет – Шелехово – Талая – Сереброво	Категория автомобильной дороги – III / IV, протяженность 48,1 км / 25,15 км	Тайшетский район	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Служебная записка министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 13 марта 2023 года № СЛ-61-755/23

Таблица 3

Таблица

Функциональные зоны и их параметры			
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Функциональная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Площадь зоны – 191,08 га	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
-		-	-
2. Многофункциональная общественно-деловая зона			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Функциональная зона выделена для размещения объектов торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Площадь зоны: – 1,84 га	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловых зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта	Срок реализации
-		-	-
3. Зона специализированной общественной застройки			
Код объекта	Значение	Параметры	
701010302	Зона специализированной общественной	Функциональная зона выделена для размещения объектов здравоохранения, образования и культуры. Площадь зоны: – 8,32 га	

	застройки	
Сведения о планируемых для размещения в границах общественно-деловых зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Срок реализации
Реконструкция здания МКОУ Соляновская СОШ		поселок Соляная, улица Школьная, 6а До 2045 г.
Реконструкция здания МДОУ Соляновский д/сад		поселок Соляная, улица Комсомольская, 18 До 2045 г.
Реконструкция здания Соляновского СДК		поселок Соляная, улица Школьная, 8 До 2045 г.
4. Зона инженерной инфраструктуры		
Код объекта	Значение	Параметры
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве. Площадь зоны – 5,24 га.
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Срок реализации
Строительство дамбы (местное значение муниципального района)		поселок Сереброво До 2032 г.
Реконструкция берегоукрепительных сооружений в поселке Соляная на реке Бирюса в Тайшетском муниципальном округе		поселок Соляная До 2032 г.
Скважина		поселок Соляная До 2045 г.
5. Зона транспортной инфраструктуры		
Код объекта	Значение	Параметры

701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов). Площадь зоны – 64,34 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
-		-
6. Зона сельскохозяйственных угодий		
Код объекта	Значение	Параметры
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Площадь зоны: – 3241,43га
Сведения о планируемых для размещения в границах зон сельскохозяйственного использования объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
-		-
7. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
Код объекта	Значение	Параметры
701010601	Зона озелененных территорий общего	Зона выделяется для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья

	пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования: ориентирована на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения – туристов. Площадь зоны – 103,32 га.
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
–		–
8. Зона лесов		
Код объекта	Значение	Параметры
701010605	Зона лесов	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к зоне лесничества в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом Российской Федерации. Площадь зоны – 388122,68 га.
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
Размещение государственного природного заказника "Тагульский"		Тайшетский район, пойма среднего течения р. Тагул
Размещение памятника природы "Пещера Кварцевая (Изанская)"		Соляновское сельское поселение
9. Зона кладбищ		
Код объекта	Значение	Параметры
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности.

		Максимально допустимый коэффициент застройки: не устанавливается Этажность застройки: не подлежит установлению Площадь зоны – 1,93 га.
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
–		–
10. Зона озелененных территорий специального назначения		
Код объекта	Значение	Параметры
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона выделяется в целях соблюдения санитарно-гигиенических требований для функционирования производственных объектов. Площадь зоны – 1,21 га.
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
–		–
11. Зона акваторий		
Код объекта	Значение	Параметры
701010900	Зона акваторий	Территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение; Площадь зоны – 180,02
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны акваторий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Местоположение объекта
–		–
12. Зона складирования и захоронения отходов		
Код объекта	Значение	Параметры

701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона выделена под объекты специального назначения – несанкционированная свалка. Площадь зоны – 0.08 га
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны акваторий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
Наименование объекта, значение		Срок реализации
–		–

* «Размещение планируемых объектов в границах территорий, зонах охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон».

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа

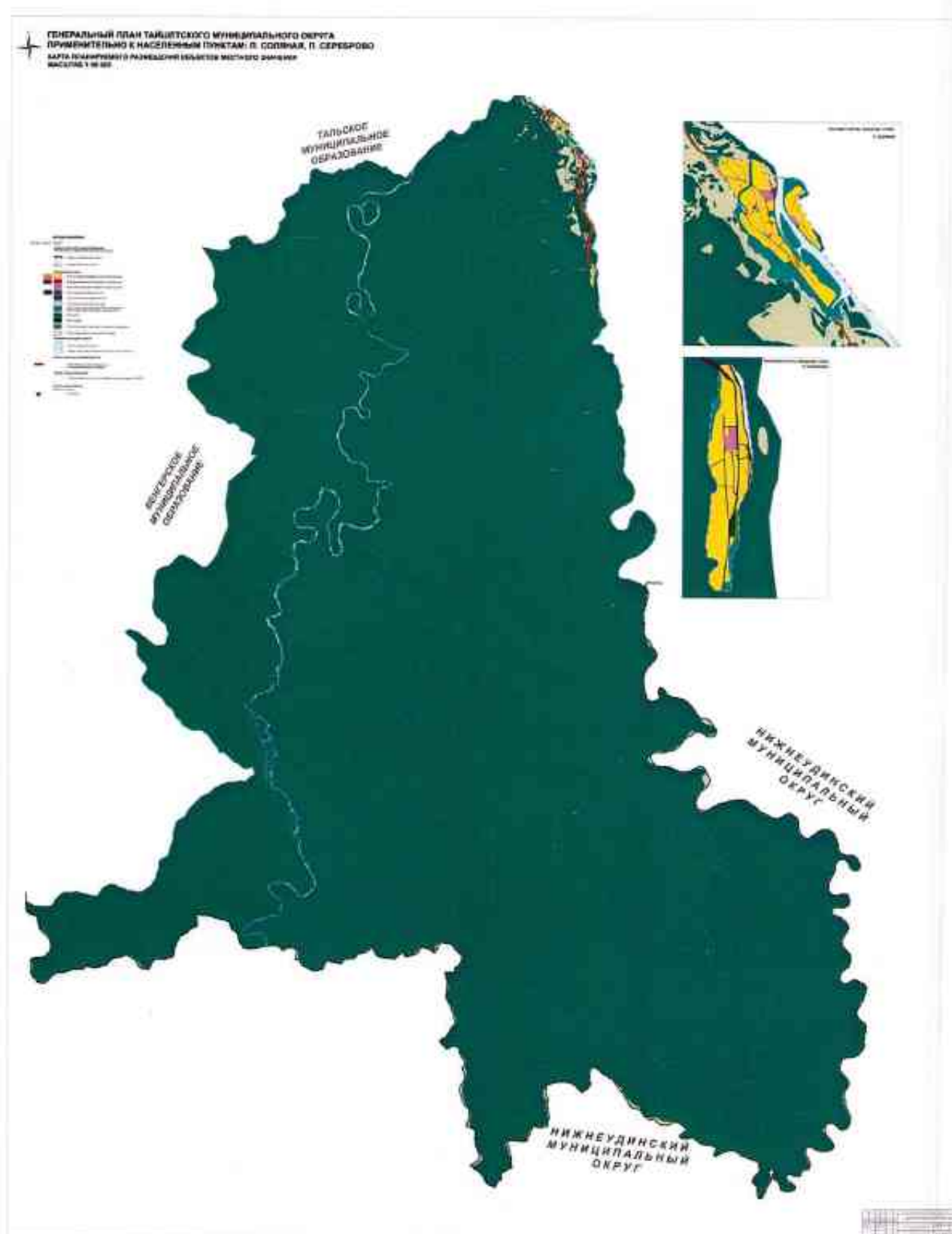
Мэр Тайшетского муниципального округа



И.В. Ронжина

А.С. Кузин

Приложение 2
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от « 30 » сентября 2026 года № 445



Приложение 3
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от « 30 » сентября 2026 года № 425

