

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от « 28 ноября 2023 года

№ 320

О внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район"

В целях выполнения задач территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", руководствуясь статьями 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", утвержденную решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2013 года № 190, следующие изменения:

Положение о территориальном планировании муниципального образования "Тайшетский район" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Картографические материалы изложить в новой редакции согласно следующих приложений:

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (М 1:200000) (приложение 2);

Карта границ поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район" Иркутской области, карта границ лесничеств (М 1:200000) (приложение 3);

Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения (М 1:200000) (приложение 4).

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда",

разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://пра-тр.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района

Мэр Тайшетского района



Н. Астафьев

А.В. Величко

Приложение 1
к Схеме территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", утвержденной
решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2013 года № 190
от "28" июля 2023 года № 300

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

Объекты в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
1	Строительство комплекса начальная школа-детский сад	Планируемый к размещению	Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет	80/40 мест	Не устанавливается	Первая очередь
2	Детский сад	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Зои Космодемьянской, дом 7	120 мест	Не устанавливается	Первая очередь
3	Строительство детского сада	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Первомайская, 36А	120 мест	Не устанавливается	Первая очередь

4	Строительство средней общеобразовательной школы	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Базарная, 3	520 мест	Не устанавливается	Первая очередь
5	Строительство средней общеобразовательной школы	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Горького, 21	1275 мест	Не устанавливается	Первая очередь
6	Строительство детского сада	Планируемый к размещению	Бирюсинское городское поселение, г. Бирюсинск	100 мест	Не устанавливается	Расчетный срок
7	Дошкольное образовательное учреждение	Планируемый к размещению	Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет	250 мест	Не устанавливается	Первая очередь
8	Реконструкция дошкольного образовательного учреждения с увеличением количества мест	Планируемый к реконструкции	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино	Увеличение количества мест до 95	Не устанавливается	Расчетный срок
10	Дошкольное образовательное учреждение на базе школы	Планируемый к размещению	Полинчетское сельское поселение, село Кондратьево	14 мест	Не устанавливается	Первая очередь
11	Дошкольное образовательное учреждение на базе школы	Планируемый к размещению	Полинчетское сельское поселение, поселок Полинчет	30 мест	Не устанавливается	Первая очередь
12	Строительство пристройки к школе для размещения дошкольной группы	Планируемый к размещению	Тимирязевское сельское поселение, деревня Тимирязева	18 мест	Не устанавливается	Первая очередь
13	Дошкольное образовательное учреждение на базе школы	Планируемый к размещению	Черчетское сельское поселение, село Черчет	25 мест	Не устанавливается	Первая очередь
14	Дошкольное образовательное учреждение на базе школы	Планируемый к размещению	Шелаевское сельское поселение, с. Шелаево	10 мест	Не устанавливается	Расчетный срок
15	Строительство комплекса школа-детский сад	Планируемый к размещению	Юртинское городское поселение, р. п. Юрты	100/20 мест	Не устанавливается	Первая очередь

16	Строительство комплекса школа-детский сад	Планируемый к размещению	Половино-Черемховское сельское поселение, село Половино-Черемхово	95/45 мест	Не устанавливается	Первая очередь
17	Дошкольное образовательное учреждение на базе школы, планируемое к размещению	Планируемый к размещению	Квитокское городское поселение, р. п. Квиток	20 мест	Не устанавливается	Расчетный срок
18	Строительство детского сада	Планируемый к размещению	Николаевское сельское поселение, село Николаевка	45 мест	Не устанавливается	Первая очередь

Таблица 2

Объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
1	Физкультурно-оздоровительный центр	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, город Тайшет	Единовременная пропускная способность 100 человек	Не устанавливается	Первая очередь
2	Хоккейный корт	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино	Площадь 1800 м2 единовременная пропускная способность 100 человек	Не устанавливается	Первая очередь
3	Строительство лыжероллерной трассы МБУ ДО ДЮСШ города Тайшета	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, город Тайшет	Длина 2 км единовременная пропускная способность 25 человек	Не устанавливается	Первая очередь
4	Физкультурно-оздоровительный	Планируемый к	Тайшетское	Площадь 1000 м2	Не устанавливается	Первая очередь

	комплекс открытого типа	размещению	городское поселение, город Тайшет, улица Первомайская, 36/1	единовременная пропускная способность 25 человек		
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино	Площадь 630 м2 Единовременная пропускная способность 20 человек	Не устанавливается	Первая очередь
6	Поселковый спортивный зал при МКУК Шиткинский ДД и Т	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино	Площадь пола 100 м2 единовременная пропускная способность 30 человек	Не устанавливается	Первая очередь
7	Строительство каркасно-тентовой конструкции универсального спортивного комплекса для хоккейной и коробки	Планируемый к размещению	Бирюсинское городское поселение, город Бирюсинск	Площадь 1800 м2 единовременная пропускная способность 25 человек	Не устанавливается	Первая очередь
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	Планируемый к размещению	Квитокское городское поселение, р. п. Квиток	Площадь 630 м2 Единовременная пропускная способность 20 человек	Не устанавливается	Первая очередь
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	Планируемый к размещению	Юртинское городское поселение, р. п. Юрты	Площадь 1000 м2 единовременная пропускная способность 25 человек	Не устанавливается	Первая очередь

Таблица 3

Объекты в области культуры

№	Наименование объекта	Статус	Местоположение	Характеристика	Характеристика	Этап
---	----------------------	--------	----------------	----------------	----------------	------

п/п		объекта		объекта	зоны с особыми условиями/ количественный показатель	территориального планирования
1	Дом культуры	Планируемый к размещению	Шелеховское сельское поселение, село Шелехово	170 мест	Не устанавливается	Первая очередь
2	Дом культуры	Планируемый к размещению	Джогинское сельское поселение, село Джогино	155 мест	Не устанавливается	Первая очередь
3	Дом культуры	Планируемый к размещению	Бирюсинское сельское поселение, село Бирюса	40 мест	Не устанавливается	Первая очередь
4	Строительство Рождественского Дома культуры Тайшетского района	Планируемый к размещению	Рождественское сельское поселение, село Рождественка	40 мест	Не устанавливается	Первая очередь
5	Новобирюсинская городская библиотека	Планируемый к размещению	Новобирюсинское городское поселение, р. п. Новобирюсинский	23 тыс. экз.	Не устанавливается	Первая очередь
6	Борисовская библиотека	Планируемый к размещению	Борисовское сельское поселение, село Борисово	4,5 тыс. экз.	Не устанавливается	Первая очередь
7	Николаевская сельская библиотека	Планируемый к размещению	Николаевское сельское поселение, село Николаевка	6 тыс. экз.	Не устанавливается	Первая очередь
8	Дом культуры	Планируемый к размещению	Борисовское сельское поселение, деревня Пуляева	50 мест	Не устанавливается	Первая очередь

Объекты в области электро- и газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
1	Реконструкция электрических сетей ВЛ 10кВ Шиткино – Шелаево	Планируемый к реконструкции	Шиткинское городское поселение, Шелаевское сельское поселение	Протяженность 16,92 км	Охранная зона ВЛ 10кВ1 – 10 м до 1кВ2 – 2 м	Первая очередь
2	ЛЭП-10кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево	Планируемый к размещению	Тамтачетское сельское поселение, Полинчетское сельское поселение	Протяженность 33,9 км	Охранная зона ВЛ 10кВ3 – 10 м	Первая очередь
3	Строительство ПС 27,5/10кВ	Планируемый к размещению	Старо-Акульшетское сельское поселение,	Напряжение 27,5/10кВ	Охранная зона ⁴ – 15 м	Первая очередь

1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 10кВ.

2 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от от 24 февраля 2009 года № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 10кВ, 2м – для линий электропередачи напряжением до 1кВ

3 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от от 24 февраля 2009 года № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 10кВ.

4 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции 35кВ по периметру – на расстоянии 15 м.

			деревня Парижская Коммуна			
4	Реконструкция КРУ-10кВ на ПС-35/10кВ «Мелькомбинат»	Планируемый к реконструкции	Тайшетское городское поселение, город Тайшет	Напряжение 35/10кВ	Охранная зона ⁵ – 15 м	Первая очередь
5	ПС 27,5/6кВ «Западная»	Планируемый к реконструкции	Николаевское сельское поселение, село Николаевка	Напряжение 27,5/10кВ	Охранная зона ПС – 15 м	Первая очередь

Таблица 5

Автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
1	Строительство пешеходного перехода (моста)	Планируемый к размещению	Джогинское сельское поселение, село Новотремино	Протяженность 20 м	Не устанавливается	Первая очередь
2	Строительство пешеходного перехода (моста)	Планируемый к размещению	Бирюсинское сельское поселение, село Бирюса	Протяженность 20 м	Не устанавливается	Первая очередь
3	Реконструкция мостового перехода через суходол на км 32+500 автомобильной дороги Тайшет – Чуна – Братск	Планируемый к размещению	Тайшетский район, на км 32+500 автомобильной дороги Тайшет – Чуна – Братск	Протяженность 155 м	Не устанавливается	Первая очередь

⁵ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от от 24 февраля 2009 года № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции 35кВ по периметру – на расстоянии 15 м.

Таблица 6

Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
1	Комплексный объект обращения с отходами	Планируемый к размещению	Тайшетское городское поселение, возле г. Тайшет	Мощность 45 500 тонн/год	Санитарно-защитная зона - 500м ⁶	Первая очередь
2	Объект обезвреживания ТКО	Планируемый к размещению	Разгонское сельское поселение, возле пос. ж/д. ст. Разгон,	Мощность 12 000 тонн/год	Санитарно-защитная зона - 500м ⁷	Первая очередь
3	Перегрузочная станция	Планируемый к ликвидации	Тайшетское городское поселение, возле г. Тайшет	-	Не устанавливается	Первая очередь

Таблица 7

Иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Этап территориального планирования
	Инвестиционный проект	Планируемый	Тайшетское городское	Производительность	Санитарно-	Первая очередь

6 Согласно п. 12.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов размещения твердых коммунальных отходов, СЗЗ составляет 500 м.

7 Согласно п. 12.2.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов размещения твердых коммунальных отходов, СЗЗ составляет 500 м.

	«Модернизация цеха по переработке молока СПССПК «Шелеховское молоко» Тайшетского района (покупка оборудования для переработки молока)»	к размещению	поселение, город Тайшет	до 10 тонн молока/сутки ⁸ , 8 рабочих мест	защитная зона - 50м ⁹	
	Инвестиционный проект «Развитие молочного животноводства на базе сельскохозяйственной организации ООО «Конторка»»	Планируемый к размещению	Половино-Черемховское сельское поселение, село Конторка	6 рабочих мест, до 500 голов ¹⁰	Санитарно-защитная зона - 300м ¹¹	Первая очередь
	Инвестиционный проект «Развитие молочного животноводства на базе сельскохозяйственной организации СХПК «Бирюсинский»»	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино	6 рабочих мест, до 500 голов ¹²	Санитарно-защитная зона - 300м ¹³	Первая очередь
	Храм	Планируемый	Березовское сельское	Площадь участка 0,3	Не	Первая очередь

8 Параметры требуют уточнения

9 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для цехов по переработке молока до 10 т/сутки, СЗЗ составляет 50 м.

10 Параметры требуют уточнения

11 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для ферм КРС менее 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м.

12 Параметры требуют уточнения

13 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для ферм КРС менее 1200 голов, СЗЗ составляет 300 м.

		к размещению	поселение, село Березовка	га, на 100 посетителей	устанавливается	
	Придорожный сервис	Планируемый к размещению	Бирюсинское сельское поселение, село Бирюса, рядом с АЗС на автодороге Р-255 «Сибирь»	Площадь 3 га	Не устанавливается	Первая очередь
	Придорожный сервис	Планируемый к размещению	Половино-Черемховское сельское поселение, село Половино-Черемхово, рядом с АЗС на автодороге Р-255 «Сибирь»	Площадь 3 га	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Тальское сельское поселение, село Талая	Протяженность – 10,52 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шелеховское сельское поселение, село Шелехово	Протяженность – 6,73 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение р.п. Шиткино	Протяженность – 7.7 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Бирюсинское сельское поселение, село Бирюса	Протяженность – 4.9 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Бузыккановское сельское поселение, село Бузыкканово	Протяженность – 4.3 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Соляновское сельское поселение, поселок Сереброво	Протяженность – 4.7 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Зареченское сельское поселение, село Заречное	Протяженность – 8.4 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Джогинское сельское поселение, деревня Тремина	Протяженность – 5.6 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Нижнезаимское сельское поселение, село Нижняя Заимка	Протяженность – 5.0 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый	Рождественское сельское	Протяженность – 3.0	Не	Первая очередь

		к размещению	поселение, село Рождественка	км	устанавливается	
	Дамба	Планируемый к размещению	Шелеховское сельское поселение, деревня Старошелехова	Протяженность – 1,74 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Нижнезаимское сельское поселение, деревня Коновалова	Протяженность – 2.7 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Рождественское сельское поселение, деревня Покровка	Протяженность – 5.6 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Венгерское сельское поселение, поселок Венгерка	Протяженность – 8.4 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет	Протяженность – 4.3 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Зареченское сельское поселение, деревня Троицк	Протяженность – 5.0 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Борисовское сельское поселение, село Борисово	Протяженность – 1.7 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Мирнинское сельское поселение, деревня Пея	Протяженность – 2.42 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Мирнинское сельское поселение, село Мирный	Протяженность – 2.42 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шелаевское сельское поселение, р.п. Шелаево	Протяженность – 2 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Полинчетское сельское поселение, село Полинчет	Протяженность – 2 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Борисовское сельское поселение, деревня Рыбинск	Протяженность – 2.6 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый	Борисовское сельское	Протяженность – 2.3	Не	Первая очередь

		к размещению	поселение, хутор Борок	км	устанавливается	
	Дамба	Планируемый к размещению	Борисовское сельское поселение, поселок ж/д станции Костомарово	Протяженность – 2.4 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, деревня Тракт-Ужет	Протяженность – 4.0 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, деревня Тракт-Кавказ	Протяженность – 1.07 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Половино-Черемховское сельское поселение, село Конторка	Протяженность – 7.3 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Зареченское сельское поселение, деревня Енисейка	Протяженность – 4.5 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Бузыккановское сельское поселение, деревня Иванов Мыс	Протяженность – 0.5 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Бузыккановское сельское поселение, деревня Шемякина	Протяженность – 2.9 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, деревня Яковская	Протяженность – 2.5 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Полинчетское сельское поселение, село Кондратьево	Протяженность – 2 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Дамба	Планируемый к размещению	Джогинское сельское поселение, село Джогино	Протяженность – 8.9 км	Не устанавливается	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 1	Планируемый к размещению	Бирюсинское городское поселение, земельный участок 38:29:000000:3384	Площадь 130 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от	Первая очередь

					реализуемого проекта	
	Инвестиционная площадка № 2, площадка бывшего гидролизного завода	Планируемый к размещению	Бирюсинское городское поселение, г. Бирюсинск, ул. Горького	Площадь 9,5 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 3, площадка «Прирельсовый участок»	Планируемый к размещению	Бирюсинское городское поселение, город Бирюсинск, улица Лермонтова	Площадь 12 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 4, свалка лигнина	Планируемый к размещению	Зареченское сельское поселение, северо-восточная часть города Бирюсинск. Земельный участок с кадастровым номером: 38:14:250126:35	Площадь 29,22 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 5, бывшая промбаза Разгонского ЛЗУ Тайшетского филиала ОАО «БКБК»	Планируемый к размещению	Разгонское сельское поселение, поселок ж/д станции Разгон, улица Рабочая, 2	Площадь 4,7 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 6	Планируемый к размещению	Шиткинское городское поселение, р. п. Шиткино, улица Комарова	Площадь 5,32 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь
	Инвестиционная площадка № 7	Планируемый к размещению	Квитокское городское поселение, р. п. Квиток/ Земельный участок с кадастровым номером:	Площадь 8 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого	Первая очередь

			38:14:250122:250		проекта	
Инвестиционная площадка № 8, территория бывшего машинного двора СХПК «Колхоз им. Тимирязева»	Планируемый к размещению	Тимирязевское сельское поселение, деревня Тимирязева, улица Зеленая, 33 Земельный участок с кадастровым номером: 38:14:190101:683	Площадь 4 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	
Инвестиционная площадка № 9, бывшая МТФ (молочно-товарная ферма)	Планируемый к размещению	Рождественское сельское поселение, деревня Покровка	Площадь 2 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	
Инвестиционная площадка № 10, земли бывшего Транссовхоза «Страна Советов»	Планируемый к размещению	Рождественское сельское поселение, деревня Покровка	Площадь 4000 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	
Инвестиционная площадка № 11	Планируемый к размещению	Новобирюсинское городское поселение, р. п. Новобирюсинский	Площадь 8 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	
Инвестиционная площадка № 12	Планируемый к размещению	Черчетское сельское поселение, село Черчет, улица Новая, 20	Площадь 0,5 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	
Инвестиционная площадка № 13	Планируемый к размещению	Мирнинское сельское поселение, поселок Мирный, северо-западная часть поселка, 135 м от ул. Больничная, 145 м на юго-	Площадь 2,478 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	

			запад от реки Бирюса			
	Инвестиционная площадка № 14	Планируемый к размещению	Мирнинское сельское поселение, поселок Мирный, северо-западная часть поселка, 75 м от ул. Больничная, 215 м на юго-запад от реки Бирюса	Площадь 1,6303 га	ЗООИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь

Глава 2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Параметры функциональных зон не установлены, в связи с отсутствием на межселенных территориях планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



Р.К. Евстратов

Приложение 4
к Схеме территориального планирования
муниципального образования "Тайшетский район", утвержденной решением Думы
Тайшетского района от 25 июня 2013 года № 190
от "28" июня 2023 года № 320

