

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2026 года

№ 369

О Жилищной комиссии при
Администрации Тайшетского
муниципального округа

В целях упорядочения использования жилищного фонда, специализированного жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений из жилищного и специализированного жилищного фонда Тайшетского муниципального округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы Тайшетского муниципального округа от 22 сентября 2025 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области», статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Жилищную комиссию при Администрации Тайшетского муниципального округа.
2. Утвердить Положение о Жилищной комиссии при Администрации Тайшетского муниципального округа.
3. Утвердить Состав Жилищной комиссии при Администрации Тайшетского муниципального округа согласно положению к настоящему постановлению.
4. Признать утратившими силу:
 - постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07 июня 2006 года № 719 «О жилищной комиссии при администрации Тайшетского городского поселения»;
 - постановление администрации Тайшетского городского поселения от 22 января 2008 года № 25 «О внесении изменений в постановление от 07.06.2006 г. №719»;
 - постановление администрации Тайшетского городского поселения от 29 октября 2013 года № 941 «О внесении изменений в постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.06.2006 г. № 719»;
 - постановление администрации Тайшетского городского поселения от 25 апреля 2018 года № 362 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07.06.2006 г. № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 4 сентября 2018 года № 806 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07.06.2006 г. № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 26 июня 2019 года № 599 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07.06.2006 г. № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 31 января 2020 года № 59 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07.06.2006 г. № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12 октября 2020 года № 844 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07 июня 2006 года № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 2 июня 2021 года № 469 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07 июня 2006 года № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 18 октября 2022 года № 895 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07 июня 2006 года № 719»;

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 10 апреля 2023 года № 311 «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 07 июня 2006 года № 719»;

постановление администрации Старо-Акульшетского муниципального образования от 1 сентября 2014 года №72 «О создании жилищной комиссии»;

постановление администрации Шиткинского муниципального образования от 31 марта 2009 года № 9 «О жилищной комиссии при администрации Шиткинского муниципального образования»;

постановление администрации Шиткинского муниципального образования от 9 апреля 2018 года № 16 «О внесении изменений в приложение 2 Постановления Администрации Шиткинского муниципального образования от 31.03.2009 № 9 «О жилищной комиссии при администрации Шиткинского муниципального образования»;

постановление администрации Шелеховского муниципального образования от 1 февраля 2023 года № 9 «Об утверждении состава жилищной комиссии по признанию семей нуждающихся в жилых помещениях»;

постановление администрации Тамгачетского муниципального образования от 17 февраля 2025 года № 11 «О внесении изменений в состав жилищной комиссии»;

постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования от 11 июля 2016 года № 52 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии при администрации Новобирюсинского муниципального образования»;

постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования от 17 ноября 2023 года № 144 «О внесении изменений в постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования»;

постановление Главы Юртинского городского поселения от 21 апреля 2006 года № 64 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения»;

постановление Главы администрации Юртинского городского поселения от 15 января 2008 года № 08/1 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения»;

постановление Администрации Юртинского городского поселения от 16 января 2013 года № 04/1 «О внесении изменений в Постановление № 08/1 «О внесении изменений в постановление № 64 от 21.04.2006 г. «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения»;

постановление Администрации Юртинского городского поселения от 28 декабря 2020 года № 190 «О внесении изменений в Постановление № 64 от 21.04.2006 г. «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения» (с изм. от 15.01.2008 г. № 08/1, от 16.01.2013 г. № 04/1);

постановление Администрации Юртинского городского поселения от 23 апреля 2021 года № 71 «О внесении изменений в Постановление № 64 от 21.04.2006 г. Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения» (с изм. от 15.01.2008 г. № 08/1, от 16.01.2013 г. № 04/1, от 28.12.2020 г. № 190);

постановление Администрации Юртинского городского поселения от 16 января 2024 года № 4 «О внесении изменений в Постановление № 64 от 21.04.2006 г. «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Юртинского городского поселения» (с изм. от 15.01.2008 г. № 08/1, от 16.01.2013 г. № 04/1, от 28.12.2020 г. № 190, от 23.04.2021 г. №71);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 12 ноября 2012 года № 374 «О создании жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 14 августа 2013 года № 258 «Об утверждении состава жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 13 сентября 2013 года № 302 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 374 от 12.11.2012 г. «О создании жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения» (с изменениями от 14.08.2013 г. № 258);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 16 января 2014 года № 12 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 12.11.2012 г. № 374 «О создании жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения» (с изменениями от 14.08.2013 г. № 258, от 13.09.2013 г. №303);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 20 июля 2015 года № 244 «О внесении изменений в постановление №123 от 13.05.2014 г. «Об утверждении состава жилищной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 19 апреля 2016 года № 180 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 12.11.2012 г. № 374 «О создании жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения» (с изменениями от 14.08.2013 г. № 258, от 13.09.2013 г. №303, № 12 от 16.01.2014 г.);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 1 июня 2018 года № 234 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» от 12.11.2012 г. № 374 «О создании жилищной комиссии при администрации Бирюсинского городского поселения» (с изменениями от 14.08.2013 г. № 258, от 13.09.2013 г. №303, № 12 от 16.01.2014 г., от 20.07.2015 г. №244, от 19.04.2016 г. № 180).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра Тайшетского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Леоненко Р.О.

6. Заместителю управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского муниципального округа и сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://nra-tr.ru>).

Мэр Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



А.С. Кузин

ПОЛОЖЕНИЕ

о Жилищной комиссии при Администрации Тайшетского муниципального округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Жилищной комиссии (далее – Комиссия) и ее полномочия.

1.2. Комиссия является консультативно-совещательным органом, созданным при Администрации Тайшетского муниципального округа с целью рассмотрения вопросов ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа (далее – Тайшетский муниципальный округ) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Тайшетском муниципальном округе, по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Тайшетского муниципального округа.

1.3. В заседаниях Комиссии могут участвовать по приглашению председателя Комиссии отраслевые (функциональные) и территориальные органы, структурные подразделения Администрации Тайшетского муниципального округа, представители иных органов местного самоуправления, государственных, общественных организаций, специалисты и эксперты.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского муниципального округа и настоящим Положением.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. В компетенцию Комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

о включении отдельных жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений (жилое помещение в общежитие, служебное жилое помещение, жилое помещение маневренного фонда), а также вопросов об исключении жилых помещений из указанного фонда;

о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Тайшетском муниципальном округе;

о предоставлении освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа;

о рассмотрении заявлений о приватизации жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, по приватизации служебных жилых помещений;

о формировании списков на получение государственных жилищных сертификатов; иных вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа в части приватизации, предоставления и использования муниципального жилищного фонда Тайшетского муниципального округа.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1 В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

руководит ее деятельностью;

несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

утверждает регламент ее работы;

определяет дату очередного заседания и повестку дня.

3.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя по поручению председателя и в период его отсутствия.

3.4. К функциям секретаря Комиссии относятся:

прием заявлений и документов от заявителей;

подготовка и хранение документации для очередного заседания Комиссии;

организация проведения заседаний Комиссии;

ведение протоколов;

направление выписок из протоколов заседания Комиссии в отраслевые (функциональные) и территориальные органы, структурные подразделения Администрации Тайшетского муниципального округа, в части их касающихся.

3.5. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.6. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, принимающих участие в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии (при его отсутствии – лицом, замещающим председателя) и секретарь.

3.8. Хранение документации Комиссии обеспечивает Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа.

3.9. Решения Комиссии являются основанием для подготовки Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа проектов соответствующих нормативных правовых актов Администрации Тайшетского муниципального округа.

4. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМИССИИ

4.1. Комиссия, для осуществления возложенных на нее задач, имеет право:

запрашивать от отраслевых (функциональных) и территориальных органов, структурных подразделений Администрации Тайшетского муниципального округа, иных

организаций информацию, необходимую для решения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

приглашать на заседание Комиссии заинтересованных лиц для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

производить проверку поступивших заявлений граждан и предоставляемых документов.

4.2. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству, своевременное и объективное принятие решений по вопросам своей компетенции.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа

 Е.В. Пуляров

Утвержден
Постановлением Администрации
Тайшетского муниципального округа
от 18 марта 2026 года № 369

СОСТАВ

Жилищной комиссии при Администрации Тайшетского муниципального округа

Председатель Комиссии:

Леоненко Руслан Олегович - Заместитель мэра Тайшетского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;

Заместитель председателя Комиссии:

Пуляров Евгений Валерьевич - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

Секретарь Комиссии:

Шевцова Юлия Дмитриевна - Главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Баженова Татьяна Викторовна - Заместитель начальника Правового управления – начальник отдела по правовой работе с территориальными отделами;

Фассахова Людмила Александровна - Консультант отдела по социальным вопросам Управления делами Администрации Тайшетского муниципального округа;

Кобзева Валентина Сергеевна Консультант Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

Трифоненко Оксана Вениаминовна - Заместитель начальника отдела муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа.

Представитель Комитета по управлению г. Бирюсинском (по согласованию);

Представитель Комитета по управлению п. Юрты (по согласованию);

Представитель Берёзовского территориального отдела (по согласованию);

Представитель Квитокского территориального отдела (по согласованию)

Представитель Новобирюсинского территориального отдела (по согласованию);

Представитель Шелеховского территориального отдела (по согласованию);

Представитель Шиткинского территориального отдела (по согласованию).

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа

 Е.В. Пуляров