

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2026 года

№ 524

О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В целях реализации прав граждан на жилище, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», путем их объединения», решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области», руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается).

3. Утвердить состав Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается).

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации Тайшетского городского поселения от 26 марта 2020 года № 246 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

постановление администрации Юртинского городского поселения от 15 мая 2024 года № 98 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

постановление администрации Половино-Черемховского муниципального образования от 20 мая 2024 года № 44 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление администрации Зареченского муниципального образования от 2 июля 2019 года № 28-а «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Венгерского муниципального образования от 23 июля 2024 года № 30 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Венгерского муниципального образования»;

постановление администрации Березовского муниципального образования от 24 ноября 2022 года № 76 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Березовского муниципального образования»;

постановление администрации Разгонского муниципального образования от 5 апреля 2011 года № 7 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан на территории Разгонского муниципального образования»;

постановление администрации Разгонского муниципального образования от 17 августа 2020 года № 25 «О внесении изменений в постановление № 7 от 05.04.2011 г. «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан на территории Разгонского муниципального образования»;

постановление администрации Николаевского муниципального образования от 24 апреля 2019 года № 16 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан на территории Николаевского муниципального образования»;

постановление администрации Николаевского муниципального образования от 26 августа 2019 года № 36 «О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального образования от 24.04.2019 г. № 16 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан на территории Николаевского муниципального образования»;

постановление администрации Квитокского муниципального образования от 5 июня 2012 года № 54 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Борисовского муниципального образования от 10 июля 2019 года № 27 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Борисовского муниципального образования от 20 ноября 2019 года № 37а «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Борисовского муниципального образования от 5 октября 2022 года № 30 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования от 3 марта 2023 года № 18 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования от 13 мая 2025 года № 79 «О внесении изменений в постановление администрации Новобирюсинского муниципального образования от 3 марта 2023 года № 18 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Шелаевского муниципального образования от 10 ноября 2021 года № 68 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан на территории Шелаевского муниципального образования»;

постановление администрации Шелаевского муниципального образования от 7 октября 2022 года № 49 «О внесении изменений в Положение о порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 2 июня 2011 года № 137 «О внесении изменений в постановление главы администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» № 264 от 10.11.2006 г., (с изменениями № 52 от 02.03.2010 г.)»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 25 июня 2012 года № 208 «О внесении изменений в постановление администрации от 10.11.2006 г. № 264 «О создании межведомственной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оценке жилых домов и жилых помещений»;

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 3 декабря 2012 года № 394 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 10.11.2006 г. № 264 «О создании межведомственной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оценке жилых домов и жилых помещений», (с изменениями № 52 от 02.03.2010 г., № 137 от 02.06.2011 г., № 208 от 25.06.2012 г.)»;

городского поселения от 10.11.2006 г. № 264 «О создании межведомственной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оценке жилых домов и жилых помещений» (с изменениями № 52 от 02.03.2010 г., № 137 от 02.06.2011 г., № 208 от 25.06.2012 г., № 394 от 03.12.2012 г., № 71 от 13.03.2013 г., № 230 от 15.07.2013 г., № 346 от 06.10.2015 г., № 371 от 05.08.2016 г., № 464 от 04.10.2016 г., № 503 от 01.11.2018 г., № 303 от 09.07.2019 г.);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 18 мая 2020 года № 250 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 10.11.2006 г. № 264 «О создании межведомственной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оценке жилых домов и жилых помещений» (с изменениями № 52 от 02.03.2010 г., № 137 от 02.06.2011 г., № 208 от 25.06.2012 г., № 394 от 03.12.2012 г., № 71 от 13.03.2013 г., № 230 от 15.07.2013 г., № 346 от 06.10.2015, № 371 от 05.08.2016, № 464 от 04.10.2016 г., № 503 от 01.11.2018 г., № 303 от 09.07.2019 г., № 62 от 11.02.2020 г.);

постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 3 июля 2020 года № 315/1 «О внесении изменений в постановление администрации Бирюсинского городского поселения от 10.11.2006 г. № 264 «О создании межведомственной комиссии при администрации Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» по оценке жилых домов и жилых помещений» (с изменениями № 52 от 02.03.2010 г., № 137 от 02.06.2011 г., № 208 от 25.06.2012 г., № 394 от 03.12.2012 г., № 71 от 13.03.2013 г., № 230 от 15.07.2013 г., № 346 от 06.10.2015, № 371 от 05.08.2016, № 464 от 04.10.2016 г., № 503 от 01.11.2018 г., № 303 от 09.07.2019 г., № 62 от 11.02.2020 г., от 18.05.2020 г. № 250)»;

постановление администрации Шиткинского муниципального образования от 29 мая 2025 года № 50 «О составе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

постановление администрации Нижнезаимского муниципального образования от 8 июля 2019 года № 36 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу ли реконструкции»;

постановление администрации Черчетского муниципального образования от 12 октября 2022 года № 55 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Черчетского муниципального образования от 30 января 2024 года № 7 «О внесении изменений в постановление администрации Черчетского муниципального образования от 12 октября 2022 года № 55 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Шелеховского муниципального образования от 11 июля 2019 года № 27 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу ли реконструкции»;

постановление администрации Шелеховского муниципального образования от 1 июня 2020 года № 21 «О внесении изменений в постановление от 11 июля 2019 г. № 27 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу ли реконструкции»;

постановление администрации Рождественского муниципального образования от 10 июля 2019 года № 29 «О межведомственной комиссии по признанию помещений

жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу ли реконструкции»;

постановление администрации Рождественского муниципального образования от 17 февраля 2020 года № 11а «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу ли реконструкции»;

постановление администрации Рождественского муниципального образования от 15 мая 2020 года № 19 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

постановление администрации Соляновского муниципального образования от 9 июля 2019 года № 35 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

5. Заместителю управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами Администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



А.С. Кузин

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом Тайшетского муниципального округа Иркутской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа.

1.4. Комиссия взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами, структурными подразделениями Администрации Тайшетского муниципального округа, организациями и иными заинтересованными лицами.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом), которая включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов:

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заклучение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 45(2) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом документы и информацию по своей инициативе.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям;

3) работа Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

4) составление Комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

5) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования).

2.2. Комиссия признает жилые помещения непригодными для проживания на основаниях указанных в разделе III Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

3.1. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией, определяет дату заседания Комиссии и утверждает повестку дня;

принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;

подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений;

в отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии, в назначенный председателем Комиссии срок в соответствии с повесткой;

подготавливает для заседания Комиссии пакет документов;

подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений;

обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний Комиссии.

3.3. Члены Комиссии:

принимают участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомятся с документами и материалами по рассматриваемым вопросам, вносят свои предложения;

участвуют в подготовке вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Прием заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом производится: понедельник, вторник, среда, четверг с 8-00 до 17-15 часов, пятница с 08-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресам:

665008, Иркутская область, м.о. Тайшетский, г. Тайшет, ул. Свободы, д. , помещ. 4Н – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

665051, Иркутская область, м.о. Тайшетский, г. Бирюсинск, ул. Калинина, д. 2 – Комитет по управлению г. Бирюсинском;

665076, Иркутская область, м.о. Тайшетский, рп. Юрты, ул. Дружбы, д. 6 – Комитет по управлению п. Юрты;

665021, Иркутская область, м.о. Тайшетский, с. Шелехово, ул. Почтовая, д. 1 – Шелеховский территориальный отдел администрации Тайшетского муниципального округа;

665028, Иркутская область, м.о. Тайшетский, с. Березовка, ул. 40 лет Победы, зд. 19 – Берёзовский территориальный отдел администрации Тайшетского муниципального округа;

665042, Иркутская область, м.о. Тайшетский, рп. Шиткино, ул. Кирова, д. 26 – Шиткинский территориальный отдел администрации Тайшетского муниципального округа;

665080, Иркутская область, м.о. Тайшетский, рп. Квиток, ул. Октябрьская, д. 10 - Квитокский территориальный отдел администрации Тайшетского муниципального округа;

665061, Иркутская область, м.о. Тайшетский, рп. Новобирюсинский, ул. Ленина, д. 22 – Новобирюсинский территориальный отдел администрации Тайшетского муниципального округа.

4.2. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Комиссии или его заместителя. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

4.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайных ситуаций и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, – в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.5. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительное обследование.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Заключение Комиссии оформляется в течение 10 календарных дней.

4.8. Два экземпляра заключения, в трехдневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.9. Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано в судебном порядке.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа

 Е.В. Пуляров

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель Комиссии:

Леоненко Руслан Олегович - заместитель мэра Тайшетского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, председатель Комиссии;

Заместитель председателя Комиссии:

Никитин Владимир Сергеевич - начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии;

Секретарь Комиссии:

Шевцова Юлия Дмитриевна - ведущий специалист специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Пуляров Евгений Валерьевич - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

Ковалёва Виктория Николаевна - заместитель начальника Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа;

Орлова Наталья Михайловна - заместитель начальника отдела по правовой работе с территориальными отделами Правового управления администрации Тайшетского муниципального округа;

Кобзева Валентина Сергеевна - консультант Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа;

представитель Комитета по управлению г. Бирюсинском (по согласованию);

представитель Комитета по управлению п. Юрты (по согласованию);

представитель Берёзовского территориального отдела администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию);

представитель Квитокского территориального отдела администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию);

представитель Новобирюсинского территориального отдела администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию);

представитель Шелеховского территориального отдела администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию);

представитель Шиткинского территориального отдела администрации Тайшетского муниципального округа (по согласованию);

представитель службы государственного жилищного и строительного надзора (по согласованию);

представитель Территориального Управления Роспотребнадзора в Тайшетском и Чунском районах (по согласованию);

представить филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» (по согласованию).

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа

 Е.В. Пуляров